

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny konaného dne 7. srpna 2019

Přítomen: J. Vraný, Ing. M. Kůs, O. Böhm, V. Česal, V. Kašparová, Bc. A. Patera, J. Plachý
Přítomno cca 45 občanů

1) Zahájení, schválení programu

Starosta obce pan Jaroslav Vraný, jako předsedající, zahájil v 18 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce v hostinci Pod Lípou v Letinech. Seznámil přítomné občany s dnešním programem, který byl na úřední desce zveřejněný od 22. 7. 2019. Konstatoval, že jsou přítomni všichni zastupitelé, čímž je veřejné zasedání usnášení schopné. Na výzvu předsedajícího nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k programu, nebo návrh na doplnění, dal hlasovat o jeho schválení: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Volba návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele

Předsedající navrhl za členy návrhové komise Ing. Kůse a p. Plachého, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat o návrhové komisi: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl p. Böhma a Bc. Pateru, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatelkou navrhl paní Bočanovou, nikdo neměl jiný návrh, hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Kontrola usnesení

Na minulém veřejném zasedání byly uloženy úkoly:

- podat žádost o registraci akce na Ministerstvo vnitra ČR, generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR k dotaci z programu JSDH_V3_2019 Stavba nebo rekonstrukce požární zbrojnice v termínu do 30. 6. 2019

- požádat o dotaci na kofinancování stavby z prostředků Plzeňského kraje

Plnění:

Žádost byla podaná dne 27. června 2019 společně se žádostí o prodloužení termínu k doložení nabytí právní moci stavebního povolení. Žádost byla ze strany GŘ HZS akceptována a termín k doplnění žádosti byl prodloužen do 30.9. 2019. Pravomocné stavební povolení obecní úřad odeslal na GŘ HZS dne 22. 7. 2019. Registrace nám měla být vydána cca do 2 týdnů od doplnění, a teprve pak bude možné požádat o dotaci na kofinancování stavby z prostředků Plzeňského kraje, čímž bude splněný i druhý bod z uloženého usnesení.

4) Zpráva o činnosti OÚ

viz samostatná příloha byla přečtena pí Bočanovou.

5) Projednání záměrů nakládání s majetkem - pronájmy

Starosta obce přečetl informaci o nakládání s majetkem:

5.1. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Chocenický Újezd o výměře 5,2 m² – dle grafické přílohy, včetně vodního zdroje, byl zveřejněn na základě opakované žádosti manželů Semelkových o možnost napojení své nemovitosti č. p. 1 na vodní zdroj – studnu, z které jsou v současné době zásobovány již tři domácnosti (Kolrosovi, Kastlovi a Marečkovi). Navrhuje se umožnit majitelce nemovitosti na pozemku parc. č. st. 1/1 v k.ú. Chocenický Újezd paní Janě Semelkové, bytem Bendova 698/6, 301 00 Plzeň, Jižní Předměstí, pronájem části pozemku parc. č. 389/1 v k. ú. Chocenický Újezd o výměře 5,2 m²,

na dobu neurčitou, včetně možnosti zřídít napojení domu Chocenický Újezd č. p. 1 z vodního zdroje - studny na tomto pozemku. Současně budou stanoveny podmínky omezení užívacího práva vodního zdroje pro nového nájemce v případě snížení vydatnosti vodního zdroje kdykoliv v budoucnosti, tj. že v případě poklesu množství vody bude nejdříve odpojen přívod vody k nemovitosti č.p.1 na pozemku parc.č. 389/1 v k. ú. Chocenický Újezd. Nikdo neměl námítky, hlasování o souhlasu pronájmu s podmínkou: PRO: 7 PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0

5. 2. Záměr pronájmu části pozemku parc. č. 553/4 v k. ú. Letiny o výměře cca 4 m² byl zveřejněn na žádost společnosti Radynet s.r.o., která má zájem postavit na pozemku u vodárny v Letinech stožár s vysílací stanicí sloužící pro přenos dat, u paty stožáru budou umístěné rozvaděče pro zázemí a napájení technologie stožáru. Nájemné bylo navrženo v měsíční výši 750,- Kč, ale po jednáních bylo navýšeno na 1000 Kč/měsíc a součástí dohody je i zřízení rozvodů internetové konektivity do nemovitostí obce jako pronajímatele. Nájemní smlouvu se navrhuje uzavřít na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 12 měsíců. Nikdo ze zastupitelů neměl námítky, hlasování o pronájmu části pozemku p. č. 553/4 v k. ú. Letiny spol. Radynet s.r.o., IČ: 02757125, se sídlem Nezavětice 80, 332 04 Nezavětice: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6/ Projednání smluv a dodatků

Informace o smlouvách četla pí Bočanová a dával hlasovat p. starosta:

6.1. Společnost OMEXON GA Energo s.r.o., IČ: 49196812 se sídlem Na Střílně 1929/8, Plzeň, zastupující spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IV-12-0010808/VB/003, vztahující se k akci „Letiny PJ, lokalita RD – VN, DTS, kNN, NN“. Společnost ČEZ Distribuce je vlastníkem zařízení distribuční soustavy – vzdušného kabelového vedení VN, zemního kabelového vedení NN, rozpojovací skříně, betonového sloupu a příhradového stožáru omezujících užívání pozemků ve vlastnictví obce Letiny p. č. 401/31, p. č. 407/36, p. č. 407/37, p. č. 407/38 a p. č. 606/11 v k. ú. Letiny. Výše uvedenou smlouvou se obec zavazuje strpět umístění, provozování, opravy a údržbu zařízení distribuční soustavy, jeho obnovu výměnu a modernizaci v rozsahu věcného břemene vymezeného v geometrickém plánu č. 405-26/2019 potvrzeného dne 4. 6. 2019 (pod č.j. PGP-484/2019-406). Zřízení služebnosti je navrženo za jednorázovou úhradu 22.400,- Kč splatnou do 30 dnů po zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Bez připomínek.

Hlasování o zřízení věcného břemene: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6. 2. Společnost Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČ: 04084063 se sídlem Olšanská 2681/6, Praha 3, Žižkov, (CETIN) zaslala návrh smlouvy o zřízení služebnosti, a to umístění a provozování podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě (metalických kabelů a HDPE trubek), omezujících užívání pozemků ve vlastnictví obce Letiny p. č. 28, p. č. 29/7, p. č. 573/7 a p. č. 665 v k. ú. Letiny. Jednalo se o přeložku stávajících trubek a kabelů z důvodu rekonstrukce komunikace v úseku narovnání oblouku cesty kolem bývalé fary. Práce byly provedeny firmou Sazom, s.r.o. Služebnost v rozsahu dle geometrického plánu č. 403-38/2019 ověřeném dne 1. 7. 2019 je navrženo zřídít na dobu neurčitou za jednorázovou úplatu ve výši 500,- Kč splatnou do 60 dnů od po zápisu vkladu do katastru nemovitostí. Bez námitek. Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ve prospěch společnosti CETIN: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.3. Společnost MONTPROJEKT, a.s., IČ: 28494032 se sídlem Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice, zastupující spol. ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Teplická 874/8, Děčín, zaslala návrh smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č. IP-12-0005512/VB/1, vztahující se k umístění podzemního kabelového vedení NN v pozemku parc.

č. 1069/1 v k. ú. Svárkov (u nemovitosti p. Terče). Podzemní vedení kabelu NN je specifikováno v geometrickém plánu č. 125-102/2019 potvrzeného dne 22. 5. 2019 (pod č.j. PGP-439/2019-406) a jedná se o 3,05 bm/1,87 m². Zřízení služebnosti je navrženo na dobu neurčitou za jednorázovou náhradu 1.000,- Kč splatnou do 30 dnů od doručení vyrozumění o povolení vkladu do katastru nemovitostí. Zastupitelé bez připomínek. Hlasování o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.4. Obec zadala společnosti WEST BOHEMIA TRADE s.r.o. zajištění nejlevnějšího dodavatele energií (elektřiny a zemního plynu) pro r. 2020 pro objekty obce a ZŠ a MŠ Letiny. porovnávali jsme čtyři nejlevnější nabídky dodavatelů spol. Manta Energy s.r.o., SE (Slovenské elektrárny) a EPET EP ENERGY TRADING (Energetický a průmyslový holding) a stávajícího dodavatele E-ON. Nejlevněji vychází dodavatel Manta Energy s.r.o., IČ: 07198205, se sídlem Jankovcova 1569/2c, Praha – Holešovice, u které vychází roční úspora oproti letošnímu roku u elektřiny o 4 000 Kč levněji, u plynu o cca 37 000 Kč méně. Protože se předpokládá spíše nárůst cen, je navrženo uzavřít smlouvy o dodávce na r. 2020 a 2021, ale s možností případné aktualizace pro r. 2021 v případě výrazného snížení cen. Bez námitek. Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7/ Různé (např. fixace úvěru)

Starosta oznámil, že oznámený bod programu projednání fixace úvěru obce na kanalizaci a čistírnu bude projednán na některém příštím zasedání.

Dále seznámil přítomné s dalšími body:

7.1. Počátkem roku obec podala žádost o dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2019 na opravu místní komunikace Na Dražkách, kraj nám přislíbil dotaci ve výši 300.000,- Kč. V červenci se podařilo směnit některé pozemky se Zemědělskou společností Komorno, a.s., aby vlastníkem pozemků pod cestou byla obec a MěÚ Blovice jsme požádali o stavební souhlas.

Obecní úřad vyhlásil zjednodušené výběrové řízení na zhotovitele, do kterého se přihlásily 3 firmy:

Dne 15. 7. 2019 zaslala nabídku firma COLAS CZ, Ke Klíčovu 9, Praha 9, IČ: 26177005 899 909,96 Kč bez DPH

Dne 19. 7. 2019 předložila cenovou nabídku firma Stavitelství Kamínek s.r.o. Líšňany č.p. 11, IČ: 26021471 1 068 175,87 Kč bez DPH

Dne 22. 7. 2019 zaslala nabídku na zhotovení prací firma Silnice Horšovský Týn a. s., Nad rybníčkem 40, Horšovský Týn, IČ: 453 59 164 834 407,34 Kč bez DPH.

Protože jediným výběrovým kritériem byla nejnižší cena, výběrová komise složená ze zastupitelů navrhuje schválit dodavatele stavebních prací firmu Silnice Horšovský Týn a. s., se sídlem Nad rybníčkem 40, Horšovský Týn, IČ: 453 59 164, která předložila nejnižší cenovou nabídku na provedení oprav místních komunikací za 834 407,34 Kč, tj. včetně DPH za 1 009 632,88 Kč. V návrhu smlouvy o dílo se zavazuje provést práce za uvedenou cenu letos v období od 19. 8. 2019 do 31. 10. 2019 se záruční lhůtou 36 měsíců.

Hlasování: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8/ Rozpočtové opatření

Předsedkyně finančního výboru oznámila, že předkládá zastupitelstvu ke schválení starostou obce odsouhlasené a provedené **rozpočtové změny č. 4/2019** ze dne 1. 6. 2019 na výdajové straně rozpočtu:

§ 3412 – odvody za odnětí zemědělské půdy (pod in-line dráhou) 12.055,- Kč

§ 3639 – doplatek poloviny podílu na nákladech na připojení odběrného zařízení distribuční soustavy ČEZ v budoucí obytné zóně 175.000,- Kč

Dále se zastupitelstvu obce Letiny předkládá ke schválení podle § 16, odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů platném znění, návrh **rozpočtových změn č. 5/2019:**

- na příjmové straně rozpočtu	
§ 1032 – prodej dřeva	49.779,-
§ 3639 – příjmy z prodeje pozemků	5.313,-
§ 3729 – prodej železného šrotu	6.596,-
§ 6171 – vyúčtování zemního plynu (vratka)	27.844,-
§ 6330 – převod peněz mezi vlastními účty	300,-
- na výdajové straně rozpočtu	
§ 3429 – koupaliště – el. energie	9.000,-
§ 6171 – místní správa - doúčtované vodné pro občany	15.600,-
§ 6330 – převod peněz mezi vlastními účty	300,-

Připomínky ani doplnění nebylo. Hlasování o schválení obou rozpočtových opatřeních:
PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Diskuse

Starosta vyzval přítomné občany k diskusi:

JUDr. Brada se dotázal, v čem spočívá výhoda, že se postaví další stožár poskytovatelů internetu, cena za nájem je malá, tak proč sem brát dalšího, navíc bude stožár hyzdit obec.

Starosta vidí výhodu ve zkvalitnění služeb občanům a konkurenceschopnosti, navíc bude pokryta i budova OÚ a koupaliště.

Matějkovi doplňují, že dosud (cca 17 let) měli antény na střeše domu, nyní se nedomluvili na navýšení ceny za nájem a vysílač již nechtějí. Nájem pro obec se jim zdá taky nízký.

p. Milota – Choce upřesnit informaci ze zprávy OÚ o průzkumu a hydrogeologickém vrtu ve Svárkově. Kde to bude a kdy se to obec dozví?

Starosta vysvětlil podstatu objednávky, že se nejprve bude jednat o zásobování obecních budov pitnou vodou. Ve Svárkově by podle výsledku byla možnost odebírat pitnou vodu.

p. Milota: Jak dopadly rozbory z vrtů? Může je vidět, aby si to zkonfrontovali se svými rozbory?

Starosta vyjadřuje souhlas.

pí Sobotková pochválila Letiny, jak jsou vylepšené. Dotazuje se, zda by šlo něco udělat s rybníkem a vyspravit díry v cestě.

Starosta – Oprava děr je u Správy a údržby silnic objednaná již asi měsíc. Dnes spravovali Chocenický Újezd. Co dělat s rybníkem je širší námět, je celý zelený a určitě nedokáže odpovědět zde na místě.

Další diskusní příspěvky nebyly.

12) Usnesení, závěr

Starosta vyzval návrhovou komisi k přečtení návrhu usnesení. Ing. Kůs přečetl návrh usnesení č. 4/2019 – viz příloha. Nikdo neměl doplnění ani připomínky, proto dal starosta hlasovat o přijetí usnesení: PRO: 7 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta poděkoval přítomným za účast. Zasedání skončeno v 19,15 hod.

Zapsala Lenka Bočanová dne 9. 8. 2019.

O.Böhm v.r.

Bc. A. Patera v.r.

ověřovatelé