

Smlouva o nájmu pozemku č. 1/2021

dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

OBEC LETINY

IČ: 00 256 820

se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blovice, č. účtu: 4221361/0100

zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným

(dále jen „pronajímatel“)

a

Petr Vokáč

nar.

bytem Letiny, Svárkov 8, 336 01 Blovice

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 1273 o výměře 1408 m², vodní plocha, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letiny a katastrální území Svárkov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy - umělé vodní nádrže za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek se způsobem využití vodní nádrž umělá, specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání specifikovaného pozemku pro účely chovu ryb a sportovního rybaření.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to ode dne 1. 1. 2021 do 31. 12. 2023.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět běžnou údržbu travnatých ploch břehů vodní nádrže sečením.
3. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou zeleně.
4. Nájemce je povinen strpět využití pronajaté vodní nádrže jako zdroje požární vody při požáru.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, bude jednání nájemce považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatou část pozemku kdykoliv pro potřeby kontroly.
7. Nájemce není oprávněn pronajaté pozemky oplotit a bránit vstupu třetích osob z důvodu rekreačních procházek po pozemku.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání (běžnou údržbu provádí nájemce).
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci vyčerpáním vody během požárního zásahu, nebo způsobené živelnou katastrofou či ekologickou havárií.

VI.

Nájemné za užívání pozemku

1. Výše nájemného činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli nejpozději do 30. června toho kterého roku bankovním převodem na účet č. 4221361/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti do pokladny OÚ Letiny.
3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII.

Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - uplynutím sjednané doby
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s 6-ti měsíční výpovědní lhůtou
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce

2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2021.

V Letinech 31. 12. 2020

Pronajímatel
Obec Letiny

Nájemce:

OBEC LETINY
336 01 Blovice
IČ: 00256820
①

.....
Jaroslav Vraný, starosta

.....
Petr Vokáč