

Smlouva o nájmu pozemku č. 12/2019 dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

OBEC LETINY

IČ: 00 256 820

se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blovice, č. účtu: 4221361/0100

zastoupená místostarostou obce Ing. Milanem Kúsem

(dále jen „pronajímatel“)

a

Michal Vraný

nar. _____

bytem Letiny 141, 336 01 Blovice

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku k nepodnikatelským účelům (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 85/38 o výměře 507 m², trvalý travní porost, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letiny a katastrální území Letiny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájmní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájmní smlouvy je nájem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek o výměře 507 m², trvalý travní porost, a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání specifikovaného pozemku jako louky s běžným travním porostem.

III.

Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem 01. 01. 2020 do 31. 12. 2021.

IV.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, bude jednání nájemce považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
3. Nájemce se zavazuje, že na pozemku nebude zřizovat stavby, a to ani dočasné, bez předchozího projednání s pronajímatelem, ani nebude vysazovat dřeviny či keřové porosty bez písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce se zavazuje, že po uplynutí nájemní doby předá pronajatý pozemek pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci v případě živelné pohromy.

VI.
Nájemné za užívání pozemku

1. Výše nájemného činí 1,- Kč / m² / rok, celkem tedy 507,- Kč (slovy: pětsetšedesát korun českých) za kalendářní rok.
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli nejpozději do 30. června toho kterého roku bankovním převodem na účet č. 4221361/0100, vedeným u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti do pokladny OÚ Letiny.
3. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII.
Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran s šestiměsíční výpovědní lhůtou
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k

úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva obsahuje tři strany textu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 01. 01. 2020.

V Letinech 30. 12. 2019

Za pronajímatele
Obec Letiny

Nájemce:

OBEC LETINY
336 01 Blovice
IČ: 00256820
①

.....
Ing. Milan Kůs, místostarosta

.....
.....
.....