

Smlouva pachtovní č. 4/2016
dle ust. § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

OBEC LETINY

IČ: 00 256 820

se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blovice, č. účtu: 4221361/0100

zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným

(dále jen „propachtovatel“)

a

Jindřiška Hopová

nar.

bytem Letiny 73, 336 01 Blovice

(dále jen „pachtýř“)

uzavírají tuto smlouvu o zemědělském pachtu pozemků (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parcelní č. 1260 o výměře 2229 m² trvalý travní porost a p. č. 1261 o výměře 1425 m², vodní plocha, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letiny a katastrální území Svárkov.
2. Propachtovatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je pacht části pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy o celkové výměře 11 m² za podmínek dále uvedených.
2. Propachtovatel přenechává do užívání pachtýři část pozemků o celkové výměře 11 m² dle grafické přílohy, která je nedílnou součástí této smlouvy, a pachtýř tuto část pozemků od propachtovatele do užívání přejímá.
3. Účelem pachtu je zřízení lávky pro převádění dobytka při pastvě.

III. Doba užívání

Pachtovní smlouva se sjednává na dobu určitou, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy do 31.12.2017.

IV. Způsob užívání

1. Pachtýř se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Pachtýř se zavazuje nepropachtovat ani část pozemků třetím osobám. V případě, že se tak stane, bude jednání pachtýře považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem a propachtovatel má právo vypovědět pacht bez výpovědní doby.
3. Propachtovatel souhlasí se zřízením dočasné stavby na propachtovaných pozemcích, a to lávky přes potok pro převádění dobytka při pastvě.
4. Pachtýř se zavazuje, že po uplynutí doby pachtu předá propachtované pozemky propachtovateli ve stavu, v jakém jej převzal.
5. Propachtovatel neodpovídá za škody způsobené pachtýři v případě krádeže, živelné pohromy nebo požáru.

VI. Pachtovné

1. Pachtovné se sjednává ve výši 1,- Kč / m² / rok, celkem tedy 11,- Kč (slovy: jedenáct korun českých) za kalendářní rok.
2. Pachtovné je pachtýř povinen platit propachtovateli nejpozději do 30. března toho kterého roku bankovním převodem na účet č. 4221361/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti do pokladny OÚ Letiny.
3. Povinnost platit pacht vzniká dnem vzniku pachtu a končí dnem zániku pachtu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení propachtovaných pozemků.

VII. Zánik pachtu

1. Pacht zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi propachtovatelem a pachtýřem
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce
2. V případě skončení pachtu je pachtýř povinen uvést propachtované pozemky do původního stavu, a to i ekologicky, a odstranit dočasné stavby. Změny provedené bez souhlasu propachtovatele nezakládají pachtýři právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro propachtovatele a pachtýře.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

V Letinech 4. 1. 2016

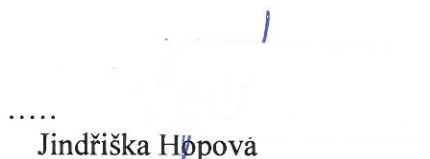
Za propachtovatele:
Obec Letiny

OBEC LETINY
336 01 Blovice
IČ: 00256820
①



.....
Jaroslav Vraný, starosta

Pachtýř:



.....
Jindřiška Hlopová

