

Smlouva o nájmu pozemku č. 5/2015 **dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

OBEC LETINY

IČ: 00 256 820

se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blovice, č. účtu: 4221361/0100

zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan **ZÁBRAN Josef**

nar. 2

bytem Letiny 30, 336 01 Blovice

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) výlučným vlastníkem pozemku č. 1): parc. č. 1148 v k. ú. Svárkov o výměře 974 m² vodní plochy - rybníku „Na Koutech“ a pozemku č. 2): parc. č. 1151 v k. ú. Svárkov o výměře 916 m², ostatní plocha se způsobem využití ostatní komunikace, zapsaných u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letiny a katastrální území Svárkov.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem pozemků uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy vodní plochy o výměře 974 m² a přístupové komunikace o výměře 916 m² za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemky, vodní plochu a ostatní plochu, specifikované v článku I. této smlouvy a nájemce tyto pozemky od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání pozemku ve smlouvě uvedeného jako č. 1) za účelem chovu ryb a sportovního rybaření a pozemku ve smlouvě uvedeného jako č. 2) za účelem přístupu k pozemku č. 1).

III.
Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy

IV.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět běžnou údržbu travnatých ploch pozemků.
3. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou zeleně.
4. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, bude jednání nájemce považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajaté pozemky kdykoliv pro potřeby kontroly.
6. Nájemce je povinen umožnit volný pohyb občanů po pozemku ve smlouvě uvedeného jako č.2).

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemky ve stavu způsobilém k řádnému užívání (běžnou údržbu provádí nájemce).
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci např. živelnou pohromou, zásahem třetích osob nebo ekologickou havárií.

VI.
Nájemné za užívání pozemku

1. Výše nájemného činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli nejpozději do 30. září toho kterého roku bankovním převodem na účet č. 4221361/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti do pokladny OÚ Letiny.
3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII.
Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

V Letinech 21. 1. 2015

Za pronajímatele
Obec Letiny

Nájemce:

OBEC LETINY
336 01 Blovice
IČ: 00256820
①

.....
Jaroslav Vraný, starosta

.....
Josef Zábran