

Smlouva o nájmu pozemku č. 3/2015 dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

OBEC LETINY

IČ: 00 256 820

se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice

Bankovní spojení: KB, a.s., pobočka Blovice, č. účtu: 4221361/0100

zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným

(dále jen „pronajímatel“)

a

Rybářský spolek Letiny

IČO 02671603

sídlem 336 01 Letiny 20

zastoupený Martinem Sadílkem, na _____, bytem 336 01 Letiny 89

(dále jen „nájemce“)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemku (dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je na základě Smlouvy o převodu vlastnictví (zák. č. 95/1999 Sb.) výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 85/22 o výměře 1575 m², vodní plocha, zapsán u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec Letiny a katastrální území Letiny.
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II.

Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy je nájem pozemku uvedeného v článku I. odst. 1. této smlouvy o výměře 1575 m² včetně umělé vodní nádrže za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do užívání nájemci pozemek, vodní nádrž umělou, specifikovaný v článku I. této smlouvy a nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
3. Účelem nájmu je užívání specifikovaného pozemku pro účely Rybářského spolku Letiny k chovu ryb a sportovnímu rybaření a k rekreačnímu využití občanů obce.

III.
Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou, a to počínaje dnem podpisu této smlouvy

IV.
Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemek užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu provádět běžnou údržbu travnatých ploch pozemku sečením, zavazuje se zdržet se zásahů do keřových porostů a dřevin bez předchozího projednání s pronajímatelem.
3. Nájemce hradí náklady spojené s běžnou údržbou zeleně.
4. Nájemce je povinen strpět využití pronajaté vodní nádrže jako zdroje požární vody při požáru.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku třetím osobám. V případě, že se tak stane, bude jednání nájemce považováno za porušování povinností zvláště závažným způsobem a pronajímatel má právo vypovědět nájem bez výpovědní doby.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pronajatou část pozemku kdykoliv pro potřeby kontroly a péče o dřeviny.
7. Nájemce je povinen umožnit vstup občanům obce, příp. dalším třetím osobám za účelem rekreace, konání spolkových a jiných akcí. V případě, kdy při využívání pronajatého pozemku bude činností přítomných osob docházet k poškozování pozemku, zeleně, příp. činnostem porušujícím obecná pravidla slušného chování, je nájemce oprávněn ukončit probíhající akce.

V.
Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen udržovat pozemek ve stavu způsobilém k řádnému užívání (běžnou údržbu provádí nájemce).
2. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.
3. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené nájemci vyčerpáním vody během požárního zásahu.

VI.
Nájemné za užívání pozemku

1. Výše nájemného činí celkem 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých) za jeden kalendářní rok.
2. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli nejpozději do 30. června toho kterého roku bankovním převodem na účet č. 4221361/0100, vedený u Komerční banky, a.s., nebo v hotovosti do pokladny OÚ Letiny.
3. Povinnost platit nájemné a úhradu za služby vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII.
Zánik nájmu

1. Nájem zanikne zejména:
 - písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
 - písemnou výpovědí jedné ze smluvních stran
 - zánikem právnické osoby bez právního nástupce
2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pronajatý pozemek do původního stavu, a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.
3. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky.

V Letinech 2. 1. 2015

Za pronajímatele
Obec Letiny

OBEC LETINY
336 01 Blovice
IČ: 00256820
①

.....
Jaroslav Vraný, starosta

Nájemce:
Rybářský spolek Letiny

.....
Martin Sadílek