

## Smlouva o pronájmu pozemku včetně vodního díla

### Obec Letiny

IČ: 00 256 820

Letiny, č. p. 20

336 01 Blovice

zastoupená p. Jaroslavem Vraným, starostou obce

Bankovní spojení – č. účtu 4221361/0100

(dále jen jako „pronajímatel“)

**a**

### Petr Hurt

rod. č. [redacted]

trvalý pobyt Letiny, Bzí č. p. 8

336 01 Blovice

(dále jen jako „nájemce“)

**uzavřeli dnešního dne podle příslušných ustanovení občanského zákoníku tuto  
smlouvu o pronájmu**

### Článek I.

Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. 231/8 v k. ú. Bzí zapsaného na LV 10001 pro Obec Letiny, katastrální území Bzí, okres Plzeň – jih u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – jih, na kterém je umístěno vodní dílo – kopaná studna (dále také obecní studna). Pronajímatel přenechává tuto obecní studnu do pronájmu nájemci za podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce od pronajímatele tuto obecní studnu do nájmu za dále uvedených podmínek přejímá.

### Článek II.

Předmět pronájmu se pronajímá za účelem odběru vody pro objekt obytný dům Letiny, část Bzí č. p. 8.

### Článek III.

Pronájem výše uvedené obecní studny se sjednává za cenu 1 Kč za rok. Splatnost nájemného je vždy do 31. března každého kalendářního roku.  
Pronájem se sjednává na dobu určitou, s platností od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2014.

### Článek IV.

Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze k účelu stanovenému v čl. II.

Nájemce se zavazuje, že bude užívat tuto obecní studnu tak, aby nedošlo k jejímu poškození či znehodnocení.

Nájemce se zavazuje zdržet jakýchkoliv opatření, kterými by zamezil přístupu veřejnosti ke studni.

Nájemce se dále zavazuje, že bude provádět údržbu obecní studny s výjimkou chemické úpravy vody, tak, aby byla provozuschopná k čerpání vody pro občany.

Nájemce je povinen při užívání předmětu pronájmu dodržovat veškeré příslušné právní předpisy, tj. zejména zákon o požární ochraně, živnostenský zákon, stavební zákon, hygienické a bezpečnostní předpisy.

#### Článek V.

Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci přístup k předmětu pronájmu.

#### Článek VI.

Nájem lze ukončit dohodou obou smluvních stran nebo výpovědí pro užívání předmětu nájmu v rozporu s touto smlouvou, hrubé porušení klidu a pořádku, pronajmutí nájemcem předmětu nájmu dalším osobám bez souhlasu pronajímatele nebo z důvodu nezpůsobilosti studny k užívání ke sjednanému účelu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. V případě užívání předmětu nájmu v rozporu s účelem smlouvy má však pronajímatel právo odstoupit od smlouvy, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem předání písemně projevené vůle pronajímatele nájemci.

#### Článek VII.

Změny této smlouvy je možné provést pouze po vzájemné dohodě obou smluvních stran písemnou formou dodatku ke smlouvě. Pokud smlouva nestanoví jinak, platí ustanovení příslušných právních předpisů, které se k této smlouvě vztahují. Závazky vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou stran.


#### Článek VIII.

Tato smlouva obsahuje dvě strany textu a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato odpovídá jejich svobodné vůli a nepodepsaly ji v tísní ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

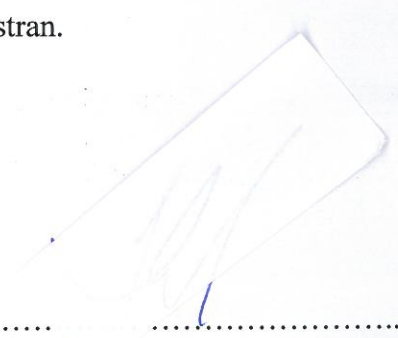
Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Letinech dne 9. 1. 2013

**OBEC LETINY**  
336 01 Blovice  
IČ: 00256820



.....  
Jaroslav Vraný  
pronajímatel



.....  
Petr Hurt  
nájemce