

## SMLOUVA O PRONÁJMU č. 5/2012

**OBEC LETINY**, IČ: 00 256 820, se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice,  
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 4221361/0100,  
zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným,  
jako p r o n a j í m a t e l

a  
pan **JOSEF HOBL**, , bytem Letiny 133, 336 01 Blovice  
jako n á j e m c e

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

Obec Letiny je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 79/2 v k. ú. Letiny zapsaného na LV 10001 pro obec Letiny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Letiny.

### Čl. 2

#### Předmět a účel pronájmu

Předmět pronájmu část pozemku parc. č. 79/2 v k. ú. Letiny o výměře 300 m<sup>2</sup>, graficky vyznačené v příloze této smlouvy, druh pozemku ostatní plocha se pronajímá za účelem využití travnaté plochy a dočasné výsadby jehličnatých dřevin.

### Čl. 3

#### Doba pronájmu

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou, a to od 1. 9. 2012 do 31. 12. 2014.

### Čl. 4

#### Výše pronájmu a jeho splatnost

1. Cena pronájmu byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši 1,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 300,- Kč ročně. Částka ročního pronájmu je splatná jednorázově vždy do 31. 3. každého kalendářního roku v hotovosti v kanceláři OÚ nebo bezhotovostním převodem na účet obce Letiny s variabilním symbolem: 36392131.
2. Za období od 1. 9. 2012 – 31. 12. 2012 činí poměrná část nájemného 100,- Kč a je splatná do 15 dnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
3. Pokud nebude úhrada pronájmu provedena v dohodnuté lhůtě, pozbývá smlouva platnosti.

### Čl. 5

#### Podmínky pronájmu

1. Nájemce se zavazuje,
  - 1.1. - že předmět pronájmu nebude dán nájemcem do pronájmu jiné osobě,
  - 1.2. - že na předmětu pronájmu nebude zřizovat stavby, a to ani dočasné,
  - 1.3. - že po skončení pronájmu předá předmět pronájmu ve stavu, v jakém jej převzal,
  - 1.4. - že případné finanční prostředky investované do předmětu pronájmu nebude tyto po skončení pronájmu požadovat na pronajímateli.
2. Pronajímatel
  - neodpovídá za škody vzniklé nájemci v případě živelné pohromy, požáru nebo za případné poškození dočasné výsadby dřevin.

Čl. 6

**Výpovědní lhůta**

1. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé straně.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou.

Čl. 7

**Ostatní ujednání**

O případné prodloužení smlouvy o pronájmu požádá nájemce pronajímatele písemnou formou alespoň 30 dnů před uplynutím sjednané doby pronájmu.

Čl. 8

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje dvě strany textu a jednu stranu grafické přílohy a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv doplnění smlouvy musí být vyhotoveno písemně a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Letinech dne 20. srpna 2012

Pronajímatel:

**OBEC LETINY**

336 01 Blovice

IČO: 00256820

.....  
Jaroslav Vraný  
starosta

Nájemce:

.....  
Josef Hobl

Trade

252

704

259

81  
81

81  
62

ii

207

199

81  
57

LETINY

79/2

80.30

79  
7

79  
7

77  
11

208

77  
12

77  
1

196

577  
3

577  
4

237

151

537