

SMLOUVA O PRONÁJMU č. 4/2012

OBEC LETINY, IČO 00 256 820, se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice,
bankovní spojení: KB, a.s., č. účtu: 4221361/0100,
zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným,
jako p r o n a j í m a t e l

a

pan **TOMÁŠ STAŠEK**, r, Letiny 34, 336 01 Blovice
jako n á j e m c e

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu:

Čl. 1

Úvodní ustanovení

Obec Letiny je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 72/5 o výměře 539 m² zapsaného na LV 10001 pro Obec Letiny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Letiny.

Čl. 2

Předmět a účel pronájmu

Předmět pronájmu pozemek parc. č. 72/5 v k. ú. Letiny o výměře 539 m², druh pozemku trvalý travní porost se pronajímá za účelem využití travnaté plochy, zřízení zahrádky, provizorního oplocení a výsadby zeleně.

Čl. 3

Doba pronájmu

Doba pronájmu se sjednává na dobu neurčitou s platností od 1. 4. 2012.

Čl. 4

Výše pronájmu a jeho splatnost

1. Cena pronájmu byla stanovena vzájemnou dohodou ve výši 1,- Kč/m², tj. 539,-Kč (slovy: pětsettřicetdevět korun českých) ročně. Částka ročního pronájmu je splatná jednorázově, v r. 2012 do 31. 6. 2012, v následujících letech vždy do 31. 3. každého kalendářního roku.
2. Nájemné je možno hradit v hotovosti v kanceláři obecního úřadu nebo bankovním převodem na účet obce Letiny uvedený v záhlaví, pod V. S. 61712131.

Čl. 5

Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje,

1. že předmět pronájmu nebude dán nájemcem do pronájmu jiné osobě,
2. že na předmětu pronájmu nebude zřizovat stavby, a to ani dočasné,
3. že vysazené dřeviny (dle souhlasu uděleného dne 25. 6. 1998) budou udržovány na náklady nájemce tak, aby nebránily v průjezdnosti komunikace, ani nezasahovaly do drátů elektrického vedení a umožňovaly přístup k sloupu s elektrickým vedením a bezdrátovým rozhlasem,
4. že po skončení pronájmu předá pozemek pronajímateli bez provizorního oplocení,

5. že v případě investovaných finančních prostředků do předmětu pronájmu nebude tyto po skončení pronájmu požadovat na pronajímateli.

Pronajímatel

6. neodpovídá za škody vzniklé nájemci v případě živelné pohromy nebo požáru.

Čl. 6

Výpovědní lhůta, ukončení pronájmu

1. Výpovědní lhůta se sjednává tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit kdykoliv vzájemnou dohodou.
3. Smlouva pozbývá platnosti na základě prodloužení nájemce s úhradou nájemného o více než 15 dní.
4. Smlouva pozbývá platnosti na základě porušení podmínek dle čl. 5.

Čl. 7

Ostatní ujednání

Pronajímatel se zavazuje,

1. že v případě rozhodnutí o prodeji pozemku, má nájemce právo přednostní koupě pozemku do svého vlastnictví za cenu stanovenou znaleckým posudkem,
2. že v případě prodeje budou trvalé porosty vysazené a udržované na náklady nájemce vyjmuty z kupní ceny pozemku.

Čl. 8

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje dvě strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
2. Jakékoliv doplnění smlouvy musí být vyhotoveno písemně a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany prohlašují, že si výše uvedenou smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

V Letinech dne 30. března 2012

P r o n a j í m a t e l:

OBEC LETINY

336 01 Blovice
IČO: 00256820



.....
Jaroslav Vraný
starosta

N á j e m c e:



.....
Tomáš Stašek