

## SMLOUVA O PRONÁJMU č. 3/2009

**OBEC LETINY**, IČO 00 256 820, se sídlem Letiny 20, 336 01 Blovice  
zastoupená starostou obce Jaroslavem Vraným, jako p r o n a j í m a t e l

a

Myslivecké sdružení LESNA, IČ: 48 333 611, se sídlem Chocenický Újezd 20, 336 01  
Blovice, zastoupené předsedou Ing. Josefem Škudrnou, jako n á j e m c e

uzavírají tuto smlouvu o pronájmu pozemků

### Čl. 1

#### Úvodní ustanovení

Obec Letiny je výlučným vlastníkem pozemků v k. ú. Chocenický Újezd:

parc. č. 84/2 o výměře 13 562 m<sup>2</sup>

parc. č. 84/8 o výměře 3 241 m<sup>2</sup>

parc. č. 84/9 o výměře 279 m<sup>2</sup>

parc. č. 84/10 o výměře 353 m<sup>2</sup>

parc. č. 84/11 o výměře 1 603 m<sup>2</sup>

zapsaných na LV 10001 pro Obec Letiny u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-jih pro katastrální území Chocenický Újezd.

### Čl. 2

#### Předmět a účel pronájmu

Předmětem pronájmu jsou pozemky specifikované v čl. 1 této smlouvy, které pronajímatel přenechává nájemci do pronájmu za účelem provozování mysliveckého a rybářského práva a myslivosti obecně. Nájemce pozemky do užívání přijímá, přičemž prohlašuje, že se seznámil s polohou a charakterem těchto pozemků, k nimž po této stránce nemá žádných výhrad ani připomínek.

### Čl. 3

#### Doba pronájmu

Doba pronájmu se sjednává na dobu určitou, tj. od 1. 5. 2009 do 31. 12. 2014.

### Čl. 4

#### Výše pronájmu a jeho splatnost

Cena pronájmu byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran paušální částkou ve výši 1.500,- Kč ročně (slovy: jedentisícipětsetkorunčeských). Částka ročního pronájmu je splatná jednorázově vždy do 31. 1. každého kalendářního roku na účet Obce Letiny vedený u KB, a.s., pobočka Blovice, číslo účtu: 4221361/0100, variabilní symbol: 2131.

Za období od 1. 5. 2009 do 31. 12. 2009 je částka ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) splatná nejpozději do 31. 8. 2009 na výše uvedený účet pronajímatele.

### Čl. 5

#### Podmínky pronájmu

Nájemce se zavazuje,

- že se o předmět pronájmu bude starat péčí řádného hospodáře,
- že bude předmětné pozemky užívat pouze ke sjednanému účelu,
- že předmětné pozemky neskytne do pronájmu třetí osobě, a to ani k výkonu mysliveckého práva a myslivosti,

- že v rámci výkonu mysliveckého a rybářského práva budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu a zákona na ochranu přírody a krajiny,
- že bude provádět běžnou údržbu ve smyslu platných předpisů v oblasti životního prostředí, případné kácení stromů a keřů provede na základě povolení,
- že případné provizorní oplocení nebo ohrazení pozemků po ukončení doby pronájmu odklidí na vlastní náklady a pozemky uvede do původního stavu,
- že po skončení doby pronájmu předá předmět pronájmu ve stavu, v jakém jej převzal,
- že v případě investovaných finančních prostředků do předmětu pronájmu nebude tyto po skončení pronájmu požadovat na pronajímateli.

#### Pronajímatel

- neodpovídá za škody vzniklé nájemci v případě živelné pohromy, povodně, pod vlivem chemických látek nebo z důvodu vyčerpání vody z nádrže při požáru,
- je oprávněn provádět každoročně kontrolu předmětu pronájmu.

#### Čl. 6

##### Ostatní ujednání

Nájemce pozemků nebude na pronajímateli požadovat úhradu za pronájem místnosti v 1. patře budově Lesny, Chocenický Újezd 20, využívané jako obecní knihovna a volební místnost ve smyslu smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 9. 11. 1998. Nájemce nebude pronajímateli ani jím pověřeným pracovníkům bránit v přístupu do této místnosti.

#### Čl. 7

##### Výpovědní lhůta

Výpovědní lhůta se sjednává šestiměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Smlouvu lze ukončit kdykoliv před uplynutím sjednané doby vzájemnou dohodou.

Porušením podmínek sjednaných v této smlouvě vzniká důvod pro výpověď smlouvy pronajímatelem za hrubé porušení podmínek o pronájmu.

#### Čl. 8

##### Závěrečná ustanovení

Tato smlouva obsahuje dvě strany a je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom. Jakékoliv doplnění smlouvy musí být vyhotoveno písemně a odsouhlaseno oběma smluvními stranami.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že tato odpovídá jejich svobodné vůli a nepodepsaly ji v tísní ani za jiných nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Letinech dne 30. dubna 2009

P r o n a j í m a t e l:

**OBEC LETINY**  
336 01 Blovice  
IČO: 00256820

.....  
Jaroslav Vraný – starosta obce

N á j e m c e:

**Myslivecké sdružení LESNA**  
Chocenický Újezd 20  
336 01 Blovice, IČO: 48338611

.....  
Ing. Josef Škudrna - MS Lesna