

## Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny konaného dne 20. 5. 2020

**Přítomen:** J. Vraný, Ing. M. Kůs, V. Česal, V. Kašparová, Bc. A. Patera, J. Plachý

Omluven: O. Böhm

Přítomno: 19 občanů

### 1) Zahájení, schválení programu

Starosta obce pan Jaroslav Vraný, jako předsedající, zahájil v 18 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce v zasedacím sále bývalého hostince Pod Lípou v Letinech. Přivítal přítomné občany, které seznámil s programem zveřejněným dne 5. 5. 2020 – viz pozvánka. Omluvil nepřítomného zastupitele pana Böhma a konstatoval, že při počtu 6 přítomných je zastupitelstvo usnášení schopné. Dotázal se, zda má někdo ze zastupitelů k programu připomínky nebo návrh na doplnění, jelikož tomu tak nebylo, dal hlasovat o schválení navrženého programu: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### 2) Volba návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele

Předsedající navrhl za členy návrhové komise Ing. Kůse a p. Plachého, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat o návrhové komisi: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl p. Kašparovou a Bc. Pateru, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatelkou navrhl paní Bočanovou, nikdo neměl jiný návrh, hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### 3) Kontrola usnesení

Na minulém veřejném zasedání bylo uloženo:

„Předložit MMR doklady pro vydání Rozhodnutí na akci „Obnova a rekonstrukce místních komunikací v Letinech“ do 30. 4. 2020“

Úkol byl splněn, podrobnosti budou řečeny v bodě 6) Schválení dodavatelů stavebních prací na veřejné zakázky

### 4) Zpráva o činnosti OÚ

Viz samostatná příloha byla přečtena Ing. Bočanovou.

### 5) Projednání záměrů prodeje pozemků v k. ú. Bzí a Kbelnice a nájmu nebytových prostor

Dne 4. 5. 2020 obec zveřejnila plánované záměry nakládání s majetkem. Zveřejněná cena pozemků nabízených k prodeji byla stanovena na základě znaleckého posudku Ing. Václava Koláře ze Zruče.

5.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 596/3 v k. ú. Kbelnice o výměře 136 m<sup>2</sup> za cenu 48,33 Kč / m<sup>2</sup> byl zveřejněn na žádost paní Markéty Bouzkové. Jedná se o pozemek ležící uvnitř její zahrady, který po digitalizaci katastru připadl obci. Ráda by stav vlastnictví vrátila do doby evidence pozemkového katastru. Jiný zájemce o koupi se nepřihlásil, proto se do dnešního usnesení navrhuje prodat pozemek paní Markétě Bouzkové, bytem Smetanova 974 (korespondenční adresa: Havlíčkovo nám. 429), Přeštice. Nikdo neměl námítky.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

### 5.2. Záměry prodeje tří pozemků v katastrálním území Bzí:

parcelní č. 240/4 v k. ú. Bzí o výměře 188 m<sup>2</sup> za cenu 48,33 Kč / m<sup>2</sup>

parc. č. 2/3 v k. ú. Bzí o výměře 81 m<sup>2</sup> za cenu 20,00 Kč / m<sup>2</sup>

parc. č. 14/4 v k. ú. Bzí po geometrickém oddělení s novým číslem pozemku

parc. č. 14/36 o výměře 571 m<sup>2</sup> za cenu 20,00 Kč / m<sup>2</sup>

byly zveřejněny na žádost pana Jiřího Šlajse, majitele nemovitosti Bzí č.p. 13 a sousedních pozemků, které již vlastnil či nedávno směnil se Státním pozemkovým úřadem a rád by pozemky scelil v jeden půdní blok.

Dalšími zájemci o koupi jsou Lubomír a Šárka Milotovi, bytem Bzí 15, kteří by dva z nabízených pozemků také rádi koupili za uvedenou cenu.

Protože oba zájemci respektují stejnou cenu, bude s nimi dále jednáno a dnes se o zveřejněném prodeji nebude rozhodovat.

5.3. Dalším zveřejněným záměrem byla nabídka pronájmu části nebytových prostor v Letinech 20 a Bzí 1 pro umístění telekomunikačních zařízení pro šíření signálu internetu. Dosud měla část půdních nebytových prostor v obou objektech pro umístění anténního systému v pronájmu společnost SKY Trade s.r.o., IČ: 01664123 se sídlem Husova 274, Nepomuk. Společnost část své firmy zabývající se internetovým pokrytím prodala společnosti United Networks SE, IČ: 03579051 se sídlem Nepomucká 1232/215, 326 00 Plzeň, která se zavázala poskytovat internetové připojení dosavadním smluvním partnerům. Z tohoto důvodu byl záměr zveřejněn. Společnost United Networks nabídla obci nájemné 4 200,- Kč vč. DPH za rok za každé místo + úhradu skutečně spotřebované energie, zavázala se instalovat poměrová měřidla elektřiny a poskytovat internetové připojení v knihovně v budově základní školy. Bez připomínek. Hlasování o pronájmu části půdních nebytových prostor Letiny 20 a Bzí 1: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.4. V souvislosti s kolaudací stavby „II/117 Letiny – průtah“ byl katastrálním úřadem zapsán geometrický plán skutečného zaměření stavby. Nyní je třeba vypořádat trvalý zábor části pozemků pod chodníkem podle smluv o právu k provedení stavby uzavřených v r. 2015. K trvalému záboru před Akciovým pivovarem Letiny během stavby nedošlo, proto je třeba majetkově vypořádat nově oddělený pozemek před prodejnou Západočeského konzumního družstva Plzeň. Pozemek p. č. 669 v k. ú. Letiny o výměře 13 m<sup>2</sup> byl znalecky oceněn na 81,66 Kč/m<sup>2</sup>. Vedení družstva s prodejem za uvedenou cenu a úhradu poplatků za vklad do katastru nemovitostí souhlasí. Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 6) Schválení dodavatelů stavebních prací na veřejné zakázky

6. 1. Dne 12. 4. 2020 vydal obecní úřad výzvu k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu na dodavatele stavby „Obnova a rekonstrukce místních komunikací v Letinech“, která by měla být spolufinancována z prostředků Ministerstva pro místní rozvoj ČR v rámci programu Podpora obnovy a rozvoje venkova 2019.

Ve výzvě byly osloveny 3 firmy, které všechny předložily následující nabídky:

- Stavitelství Kamínek s.r.o., IČ: 26021471, Líšňany 11 ... 1.499.953,81 Kč bez DPH

- ROADFIN STAVBY s.r.o., IČ: 4852427, Vejprnice, Plzeňská 1147 .... 1.004.281,10 Kč bez DPH

- Silnice Horšovský Týn, a.s., IČ: 45359164, Horšovský Týn, Nad Rybníčkem 40 ... 917.900,- Kč bez DPH

Všechny 3 firmy splnily zadávací podmínky a nejnižší nabídkovou cenu, která byla jediným hodnotícím kritériem, předložila společnost Silnice Horšovský Týn, a.s. Komise proto

zastupitelstvu doporučuje uzavření smlouvy o dílo s vítěznou firmou: Silnice Horšovský Týn, a.s., IČ: 45359164, Nad Rybníčkem 40, 346 01 Horšovský Týn, která se zavázala zhotovit práce za celkovou cenu vč. DPH: 1.110.659,- Kč. Bez připomínek. Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Návrh smlouvy o dílo byl s podpisem ze strany zhotovitele v termínu zaslán na Ministerstvo pro místní rozvoj jako nezbytný doklad pro vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace, která by měla činit 70 % ceny, tj. celkem 777.461,- Kč.

6.2. Dne 4. 5. 2020 zveřejnila obec zastoupená společností GPL-INVEST s.r.o., Ing. Líbalovou, dvě výzvy k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu, obě spolufinancované z prostředků Státního fondu životního prostředí ČR. V každé výzvě byly osloveny 3 firmy, které všechny předložily nabídky. Hodnocení nabídek proběhlo dne 18. 5. 2020.

Ve veřejné zakázce na akci „Obec Letiny – vrt HV-1 Bzí a vrt HV 01 Svárkov“ předložily nabídky firmy:

1) Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ: 44684631, Karlovotýnská 49, Nučice, 252 19 Rudná ... za cenu bez DPH 696 700,- Kč

2) V.H.S.H. s.r.o., IČ: 49060392, Ptákovická 489, 386 01 Strakonice – Přední Ptákovice ... za cenu bez DPH 701 700,- Kč

3) Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o., Pekárenská 254/81, 372 13 České Budějovice ... za cenu bez DPH 742 000,- Kč

Všechny společnosti splnily podmínky zadávacího řízení a nejnižší nabídkovou cenu, která byla jediným hodnotícím kritériem, předložila společnost Stavební geologie – Geosan, s.r.o., IČ: 44684631, Karlovotýnská 49, Nučice, 252 19 Rudná, komise proto zastupitelstvu doporučuje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.3. Ve veřejné zakázce na akci „Nápojení vrtu HJ1/A pro obec Letiny“ předložily nabídky následující firmy:

1) Lesní stavby s.r.o., IČ: 64834042, Palackého 764, 340 22 Nýrsko ... za cenu bez DPH 375 762,76 Kč

2) Žežulka stavební s.r.o., IČ: 08209022, F. X. Nohy 962, 331 41 Dobřany za cenu bez DPH 347 632,79 Kč

3) Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., IČ: 61778079, Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec ... za cenu bez DPH 324 411,53 Kč

Všechny společnosti splnily podmínky zadávacího řízení a nejnižší nabídkovou cenu, která byla jediným hodnotícím kritériem, předložila společnost Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., IČ: 61778079, Smetanova 195, Sedlec, 332 02 Starý Plzenec, proto komise zastupitelstvu doporučuje uzavření smlouvy o dílo s touto firmou.

Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## **7) Projednání nových smluv a dodatků**

7.1. V souvislosti s právě schváleným uzavřením smlouvy o dílo na akci „Nápojení vrtu HJ1/A pro obec Letiny“ je podle požadavků SFŽP zajistit technický dozor investora na stavbě. Obec proto oslovila autorizovaného vodohospodáře, se kterým jsme spolupracovali již v minulosti, p. Josefa Maška, IČ: 10360883, bytem Ke Hřišti 896, Starý Plzenec, číslo autorizovaného technika pro vodohospodářské stavby ČKAIT 0200248, který by byl ochotný dozor na stavbě provádět za cenu 10 000 Kč vč. DPH.

Schválení mandátní smlouvy o výkonu technického dozoru investora s Josefem Maškem: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.2. Město Blovice zaslalo obci návrh na uzavření nové veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků. Dosavadní smlouvě končí platnost 31. 12. 2020. V předloženém návrhu smlouvy uzavírané podle současně platného zákona č. 250/2016 Sb., o odpovědnosti za přestupky, dochází ke změně výše příspěvku za vyřízení jednoho přestupku na částku 1.500,- Kč (dosud bylo 1.000,- Kč) a smlouvu je navrženo uzavřít opět na dobu určitou do 31. 12. 2025. Zastupitelé neměli k obsahu smlouvy námitky, protože i s ohledem na náročnost odborné způsobilosti úředníků přestupkové komise by náš malý úřad nebyl schopen tuto agendu řádně zajišťovat.

Hlasování o uzavření veřejnoprávní smlouvy o přenosu příslušnosti k projednávání přestupků s Městem Blovice: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0. Smlouvu musí následně schválit krajský úřad.

7.3. Obec Letiny, zastoupená starostou uzavřela dne 14. 4. 2020 pojistnou smlouvu o pojištění právní ochrany se společností D.A.S Rechtsschutz AG, IČ: 03450872, pobočkou v Praze4, Vyskočilova 1481/4. Pojištění právní ochrany pro obce se vztahuje na činnost zaměstnanců i zastupitelů obce se zajištěním non stop právního poradenství, plateb za advokáta, soudní řízení či zpracování znaleckých posudků ve věcech poškození vybavení obecního úřadu, zaměstnaneckých sporech, trestním stíhání v souvislosti s výkonem funkce, ve sporech o pojistné plnění, s krytím nákladů právní ochrany do výše 1 000 000 Kč za každý případ. Zastupitelé uzavřenou smlouvu č. 4055007 berou v dnešním usnesení na vědomí.

7.4. Dne 27. 3. 2020 poskytl pan Martin Sadílek, jednatel společnosti INSIA servis s.r.o., hmotný dar obci Letiny, a to občerstvení (džusy a sladkosti) pro děti na odměny při konání soutěží či dětského dne v celkové výši 1 478,79 Kč. O převzetí hmotného daru byla den 20. 4. 2020 sepsána smlouva, ke které neměl nikdo ze zastupitelů námitky.

7.5. Jako každý rok i letos zaslal OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., IČ: 63839997, návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl z veřejného rozhlasu. Také letos OSA vystupuje jako kolektivní správce pro OSA, DILIA, INTERGRAM, OOA-S a OAZA, a navrhaná úhrada za veřejnou produkci z místního rozhlasu v r. 2020 činí 9 044,51 Kč. Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0.

## **8) Různé (stavební a jiné záměry)**

8.1. Dne 25.11.2019 obec vyjádřila souhlas s připojením na místní komunikaci sjezdu z přístřešku pro dva automobily manželů Zábranových, Letiny 30. Na základě změny projektu, která spočívá ve záměru stavby přístřešku pouze pro jedno auto o zastavěné ploše do 25 m<sup>2</sup> a s odsazením od hranic sousedních pozemků 2 metry. Obec, jako vlastník místní komunikace nacházející se na pozemku parc. č. 79/2 v k. ú. Letiny udělila souhlas s připojením sjezdu z pozemku parcelní č. 57 v k. ú. Letiny na místní komunikaci II. třídy vedenou v pasportu místních komunikací pod č. 3b. Zároveň neměla námitky ke změně záměru na vybudování přístřešku pro jeden automobil.

8.2. Společnost Porodna prasnic Seč s.r.o. požádala obec o vyjádření k projektové dokumentaci na úpravy zemědělského areálu v Chocenickém Újezdě, stavbu stájí pro kuřata FARMA CHOCENICKÝ ÚJEZD k. ú. Chocenický Újezd. Obec stejně jako v loňském roce vyjádřila námitku k realizaci stavby z důvodu ochrany zájmů občanů Chocenického Újezda z hlediska zhoršení kvality ovzduší emisemi amoniaku, pachem, hlukem vyšší dopravní zátěží.

Obec byla v uplynulém období seznámena:

8.3. - se záměrem Lubomíra Miloty, Svárkov 34, na vybudování trubní vrtané studny na pozemku parc. č. 51/1 v k. ú. Svárkov;

8.4. se záměrem Ing. Dr. Zbyška Nového a Ing. Romany Blažkové, Svárkov 22, na vybudování trubní vrtané studny na pozemku parc. č. st. 24 v k. ú. Svárkov;

8.5. - se záměrem Martina Kasla, Letiny 140, na vybudování oplocení na části pozemku parc. č. 81/98 v k. ú. Letiny

8.6. Na žádost MgA. Tomáše Supa a Tomáše Vláška obec, jako vlastník pozemku parc. č. 575/1 v k. ú. Kbelnice, vydala souhlas s umístěním stavby vodovodní přípojky pro rodinný dům ve Kbelnici č.p. 32 částečně v tomto pozemku a souhlas s napojením nemovitosti na stávající vodovodní řad.

8.7. Zastupitelstvo obce bylo v závěru loňského roku požádáno Mysliveckým spolkem LESNA o spolufinancování rekonstrukce fasády budovy Chocenický Újezd 20, pokud budou úspěšní v získání dotace z programu Plzeňského kraje „Podpora spolkové činnosti na venkově – opravy, rekonstrukce a modernizace nemovitého majetku v roce 2020“. Spolek žádal o dotaci 200 000 Kč z celkových předpokládaných nákladů 309 576 Kč. Finanční podporu z rozpočtu kraje má spolek přislíbenou ve výši 117 489 Kč. S ohledem na skutečnost, že obec má v budově věcné břemeno využívání jedné místnosti a odpovídajícího zázemí pro potřeby obce, např. jako volební místnosti, navrhuje se spolufinancovat rekonstrukci fasády částkou 40 000 Kč, tj. cca 13 %. Jiné návrhy nebyly. Hlasování: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0.

## 9/ Rozpočtové opatření

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2020 přečetla paní Kašparová:

- zastupitelstvo obce Letiny schvaluje podle § 16, odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění

### 1. na příjmové straně rozpočtu

	Kč
§ 3632 – nájem hrobových míst	1.450,-
§ 3639 – věcné břemeno	20.300,-
§ 3745 – uhrazená majetková škoda	1.599,-
§ 6171 – přeplatek za elektřinu	6.973,82

### 2. na výdajové straně rozpočtu

§ 6171 – místní správa	30.322,82
navýšením z vlastních zdrojů	
§ 3639 – příspěvek na fasádu - Lesna	40.000,-

Další připomínky nebo doplnění nebylo. Hlasování o přijetí navrženého rozpočtového opatření: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

## 10) Diskuse

Pan Zdeněk Novák- Poděkoval za zaslání 3 zápisy z veřejných zasedání zastupitelstva. Uvedl, že je dobré si připomenout, co se zde odehrávalo. Dělat zápisy není žádná sranda, občas tam někdo vypadá jako chovanci zdejšího ústavu. V listopadu upozorňoval na stavbu „slepičárny“, že záměr jim prošel zveřejněním na úřední desce, a ne veřejnou diskusí s občany. Přivedl příměr – SARS, COVID – ty pochází z drůbeže. Nejedná se o počty slepic na dvorcích na vesnicích, ty sem patří jako včelstva, ale ne v takto ohromném měřítku. S tímto souvisí i problém vody, hladiny klesají, dřív studny stačily (příměr s rodinným domem pana Kotory) - nové stavby jsou povolené i s vrty, ale on se neměl možnost ke stavbě vyjádřit, přestože splašky tečou k němu na pozemek. Dřív tam byl potůček, nyní jsou tam jen

„sračky“. Žádá zastupitele o nápravu stavu. Jeho návrhy nejsou konkrétně obsažené v příloze zápisu, aby věděli občané, co konkrétně navrhoval -např. příspěv na čističky... Vrací se k tomu, že guma z traktoru nebyla odstraněná v prosinci, ale až později...

Pan Sysel – Shrnul všechna zmíněná výběrová řízení na vrty a napojení vrtu. Firmy nelze porovnat – koncern s miliardovým obratem proti malé s.r.o. s jednou vrtnou soupravou a 2 zaměstnanci. Podotýká, že by si obec měla vybírat i podle jiných kritérií, než ceny. Informuje, že s kompostéry lze žádat i o varovný systém – tlampač u něj nefunguje.

Pan Mužík – Požádal o jednodušší vysvětlení, co obec čeká, jaké hrozí nebezpečí stavbou hal pro kuřata. Předcházet rizikům je vždy lepší, než čelit následkům. Určitě by si obec mohla finančně dovolit služby nějaké odborné společnosti, aby hájila zájmy občanů, kteří stavby hal nechťejí a chtějí ochránit životní prostředí proti finančním zájmům velkých investorů.

Ing. Kůs shrnul stav s projektovou dokumentací na haly, že záměr nepodléhal zjišťovacímu řízení (EIA), krajský úřad rozhodl, že není třeba, projekt je „šikovně“ napsaný na o 10 kuřat míň pod limitem na EIA.

Paní Pašková – Když se 1x do roka obměňovala prasata, to jí nevadilo, ale proti tak ohromnému množství kuřat je taky.

P. Sysel – Jak uvedl pan Novák, je třeba klást důraz na to, že kuřata mají daleko větší spotřebu vody.

Ing. Kůs oponuje, že kuřata nemají větší spotřebu voda než prasata, v projektu na haly se uvádí 5000 m<sup>3</sup>/rok

p. Sysel – Kdo taky spočítá, že je dodržen počet kuřat. Je to problém, je to problém náš i váš.

Ing. Kůs – Ano, je to společný problém. Proto se zapojil do petice, kterou podpořilo už 42 občanů Újezda (z celkového počtu asi 100, vč. dětí), zastupitelům to rozhodně není jedno.

Další diskusní příspěvky nebyly.

## **11) Usnesení, závěr**

Starosta vyzval Ing. Kůse k přečtení návrhu usnesení. Ing. Kůs přečetl návrh usnesení č. 2/2020. Starosta dává ke zvážení doplnit do bodu „ukládá“ – prošetřit vypouštění odpadních vod.

Do diskuse zastupitelů opět vstupuje pan Z. Novák s poznámkou, že se jedná o byrokratickou chybu, že MěÚ Blovice povolil vypouštění vod ke kovárně, i když to stejně teče k němu, přestože nebyl účastníkem řízení.

Starosta podotýká, že z hlediska ochrany životního prostředí by se každý měl zamyslet i nad sebou, protože co jsou lidé schopni dát do kontejneru na velkoobjemový odpad, je hrůza. Po doplnění usnesení o bod „ukládá“ dal starosta o přijetí usnesení PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zasedání skončeno v 19:25 hod.

Zapsala Lenka Bočanová dne 28. 5. 2020

Bc. Aleš Patera v.r.

Václava Kašparová v.r.

---

ověřovatelé