

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny konaného dne 16. prosince 2019

Přítomen: J. Vraný, Ing. M. Kůs, O. Böhm, V. Česal (dostavil se v průběhu jednání),
V. Kašparová, J. Plachý

Omluveni: Bc. A. Patera
Přítomno cca 37 občanů

1) Zahájení, schválení programu

Starosta obce pan Jaroslav Vraný, jako předsedající, zahájil v 18 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce v zasedacím sále hostince Pod Lípou v Letinech. Seznámil přítomné občany s dnešním programem - viz pozvánka, zveřejněným od 29. 11. 2019. Omluvil nepřítomného zastupitele p. Pateru a p. Česala, který by se měl dostavit v průběhu jednání. Konstatoval, že při zatímním počtu 5 přítomných zastupitelů je veřejné zasedání usnášení schopné. Na výzvu předsedajícího nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k programu, nebo návrh na doplnění, dal hlasovat o jeho schválení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Volba návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele

Předsedající navrhl za členy návrhové komise Ing. Kůse a p. Plachého, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat o návrhové komisi: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl pí Kašparovou a p. Böhma, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatelkou navrhl paní Bočanovou, nikdo neměl jiný návrh, hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Kontrola usnesení

Na minulém veřejném zasedání zastupitelstva dne 6. 11. 2019 bylo uloženo:

– **napsat dopis ZS Komorno o neukázněnosti zaměstnanců – traktoristů při projíždění obcí.** Splněno bezprostředně po zasedání, odpověď Ing. Mencla ze Zemědělské společnosti byla obecnímu úřadu doručena dne 8. 11 2019.

– **pomoc občanům se zajištěním svozového plánu při vyvážení jímek v místních částech obce Letiny.** Obecní úřad průběžně předává požadavky občanů na vývozy jímek provozovateli čistírny.

4) Zpráva o činnosti OÚ

viz samostatná příloha byla přečtena pí Bočanovou.

5) Projednání záměrů nakládání s majetkem

Obec Letiny v souladu s § 39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnila od 20. 11. 2019 dva pronájmy nebytových prostor:

5.1. Zařízeného hostince Pod Lípou, Letiny 20 a kiosku v areálu koupaliště v Letinech na pozemku parc. č. st. 178/1 v k. ú. Letiny k provozování občerstvení v letní sezóně 2020.

Zatím se k záměrům nikdo nepřihlásil, proto budou zveřejněny i nadále.

Dalšími záměry zveřejněnými dne 29. 11. 2019 byly pronájmy pozemků:

5.2. K záměru pronájmu části pozemku parc. č. 85/1 o výměře 40 m² v k. ú. Letiny (za č. p. 99 dle grafické přílohy) se přihlásil pouze dosavadní nájemce pan Pavel Zábran, Letiny 99, který pozemek využívá pro složení palivového dřeva. Navrhuje se prodloužení stávající smlouvy dodatkem o 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 za stávajících podmínek (1,- Kč/ m²/rok) při stávajícím účelu využití. Nikdo neměl námítky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.3. K záměru pronájmu **části pozemku parc. č. 85/1 o výměře 40 m² v k. ú. Letiny** (za č. p. 125) se přihlásila jenom stávající nájemkyně paní Zdeňka Bartošová, Letiny 125, která pozemek také využívá k uložení palivového dříví a jako jediný vjezd na zahradu. Je navrženo prodloužení stávající smlouvy dodatkem o 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 za stávajících podmínek 1,- Kč/m²/rok i účelu využití. Nikdo ze zastupitelů neměl námitky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.4. Ke zveřejněnému záměru pronájmu **části pozemku parc. č. 81/1 o výměře 120 m² v k. ú. Letiny** (u č. p. 121) se přihlásil pouze stávající nájemce pan Jan Malý, Letiny 121, který by jej chtěl i nadále využívat jako zahrádku. Navrhuje se prodloužení stávající smlouvy o 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 za stejných podmínek, tj. 1,- Kč/m²/rok. Nikdo neměl námitky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.5. Ke zveřejněnému záměru pronájmu **část pozemku parc. č.79/2 o výměře 300 m² v k. ú. Letiny dle grafické přílohy č. 4** se přihlásil pouze stávající nájemce pan Josef Hobl, Letiny 133, který by jej chtěl i nadále využívat jako zahrádku. Navrhuje se prodloužení stávající smlouvy o 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 za stejných podmínek, tj. 1,- Kč/m²/rok. Nikdo neměl námitky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.6. K pronájmu **pozemku parc. č. 85/38 o výměře 507 m² v k. ú. Letiny**, který do loňského roku využívala paní Marie Hajšmanová a letos byla smlouva ukončena dohodou, se nyní přihlásil nový zájemce pan Michal Vraný, Letiny 141, který by ho chtěl využívat jako zahrádku. Nikdo jiný zájem neprojevil, proto se navrhuje uzavření nájemní smlouvy na 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 a standardních podmínek 1,- Kč/m²/rok p. Michalu Vranému. Nikdo neměl námitky. Hlasování: PRO: 4, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 1 (J. Vraný, protože se nájemcem stává jeho syn).

5.7. K záměru pronájmu **části pozemků parc. č. 1260 a 1261 o celkové výměře 11 m² v k. ú. Svárvkov** se přihlásila dosavadní nájemkyně paní Jindřiška Hopová, Letiny 73, která pozemky využívá ke zřízení lávky pro přechod dobytka mezi pastvinami. Kontrolou na místě bylo zjištěno, že pro lávku je využíván pouze pozemek parc. č. 1261 v k. ú. Svárvkov, proto se navrhuje prodloužení pachtovní smlouvy na 11 m² pozemku parc. č. 1261 v k. ú. Svárvkov o další 2 roky, tj. do 31. 12. 2021 za stávajících podmínek 1,- Kč/ m²/rok. Nikdo neměl námitky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.8. K záměru pronájmu souboru **pozemků v k. ú. Chocenický Újezd: parc. č. 84/2 o výměře 13 562 m², parc. č. 84/8 o výměře 3 241 m², parc. č. 84/9 o výměře 279 m², parc. č. 84/10 o výměře 353 m² a parc. č. 84/11 o výměře 1603 m²** se přihlásil pouze Myslivecký spolek LESNA se sídlem Chocenický Újezd 20, zastoupený předsedou spolku p. Petrem Bouřilem. Spolek plánuje pozemky nadále využíval k účelu honebního práva. Navrhuje se prodloužení stávající smlouvy o pronájmu č. 3/2009 o 4 roky do 31.12.2023 s paušálním nájemným 1.500,- Kč za rok. Nikdo neměl námitky. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5.9. Posledním zveřejněným záměrem o nakládání s majetkem byl dne 30. 11. 2019 záměr **prodeje pozemku parcelní č. 85/26 v k. ú. Letiny o výměře 287 m²** (zahradu za č.p. 93) za cenu 81,66 Kč/m² dle znaleckého posudku vypracovaného Ing. Václavem Kolářem ze Zruče. O pozemek, který sousedí se zahradou u č.p. 93, jíž je spolumajitelem, projevil zájem pouze pan Josef Zábran, Letiny č.p. 30. Pozemek za celkovou cenu po zaokrouhlení 23.440 Kč by nabyl do společného jmění manželů s manželkou Šárkou. Nikdo neměl námitky. Hlasování o prodeji pozemku Josefu a Šárce Zábranovým, bytem Letiny 30 za cenu 23. 440,- Kč PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

5. 10. Dále zastupitelé vzali na vědomí prodloužení nájemní smlouvy k bytové jednotce v budově školy Letiny č. p. 120 Ing. Zuzaně Mojrové, Letiny 120 o další 2 roky, tj. do 31. 12. 2021. Navrhují navýšení nájemného na 30,- Kč/m² podlahové plochy, tj. o necelých 5,- Kč/m². Dosud činil nájem 1676,- Kč, tj. = 25,45 Kč/m² podlahové plochy, nově se navrhuje celkem 1976,- Kč /měsíc. Nikdo neměl jiný návrh. Hlasování: PRO: 5, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

Dostavil se zastupitel Vladimír Česal. Nyní přítomno celkem 6 zastupitelů.

6) Projednání smluv a dodatků

6.1. Vloni obec vybuodovala hydrogeologický průzkumný vrt HJ 1/1A na pozemku parc. č. 535/26 v k. ú. Letiny jako další zdroj pitné vody pro veřejný vodovod. Obecní úřad zadal zpracování projektové dokumentace na napojení zhlaví a chtěli bychom se ucházet o dotaci ze Státního fondu životního prostředí ve vyhlášené výzvě č. 2/2018 Ministerstva životního prostředí ČR. Zajištění inženýrské činnosti bylo objednáno opět u společnosti GPL-INVEST s.r.o., IČ: 26070766, se sídlem Kněžskodvorská 2632, České Budějovice, s kterou máme dobré zkušenosti. Podle navržené příkazní smlouvy by technická pomoc Ing. Líbalové spočívala ve výkonu činnosti a úkonů souvisejících s odesláním podkladů a vypracování žádosti o dotaci (3.000,- Kč), zajištění podkladů pro uzavření smlouvy o poskytnutí podpory (5.000,- Kč), dále zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku (20.000,- Kč) a závěrečným vyhodnocením akce (10.000,- Kč). Ceny jsou uvedeny bez DPH. V případě úspěšnosti v získání dotace by celkové náklady na administraci činily 45.980,- Kč včetně DPH. Realizace napojení je plánovaná na r. 2020. Zastupitelé neměli námítky, ani nepožadovali doplnění, hlasování o uzavření příkazní smlouvy s GPL-INVEST s.r.o.: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

6.2. Další smlouvou, se kterou se zastupitelé seznámili je Smlouva o zřízení věcného břemene č. 9900091791_1/VB k vybudované plynové přípojce do nemovitosti Letiny 134 kterou je navrženo uzavřít s Pavlem Krausem, bytem Plzeň, Blatenská 725/40, za úplaty 200,- Kč za zřízení věcného břemene v pozemku parc. č. 85/1 v k. ú. Letiny v délce 0,5 m a ploše 2,20 m². Smlouva se uzavře jako třístranná mezi obcí Letiny jako povinnou, investorem P. Krausem a oprávněnou společností GasNet, s.r.o. se sídlem Klíšská 940/96, Klíše, Ústí nad Labem, IČ: 27295567, zastoupené spol. GridServices s.r.o., se sídlem v Brně. Bez námitek, či dotazů. Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

6.3. Jako každoročně obec uzavřela dohodu se Zemědělskou společností Komorno, a.s., o ceně za úklid sněhu na místních komunikacích v období prosinec 2019 – březen 2020, kterou se ceny oproti předchozímu roku nemění. Bez námitek, či dotazů. Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

7) Rozpočet obce na rok 2020

Návrh rozpočtu na rok 2020 byl na fyzické i elektronické úřední desce a ve vývěskách zveřejněný od 29. 11. 2019. Návrh, viz samostatná příloha přečetla předsedkyně finančního výboru paní Kašparová. V příjmech není zahrnutý příspěvek na výkon státní správy, protože státní rozpočet ještě není schválený. Připomínky ani doplnění zastupitelé neměli, starosta dal hlasovat o přijetí rozpočtu obce: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

8) Střednědobý rozpočtový výhled obce na r. 2021 - 2023

viz samostatná příloha, který byl zveřejněný na fyzické i elektronické úřední desce a ve vývěskách od 29. 11. 2019, četla opět paní Kašparová. Připomínky, doplnění nebyly. Hlasování o schválení střednědobého výhledu obce: : PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

9) Rozpočet ZŠ a MŠ Letiny na rok 2020

viz samostatná příloha, zveřejněn na fyzické i elektronické úřední desce od 29. 11. 2019, četla paní Bočanová. Zastupitelé neměli dotazy, připomínky či doplnění - hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

10) Střednědobý rozpočtový výhled ZŠ a MŠ Letiny na r. 2021 - 2023

viz samostatná příloha, zveřejněno bylo na fyzické i elektronické úřední desce od 29. 11. 2019. Zastupitelé neměli dotazy, připomínky či doplnění - hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

11) Různé

11.1. Dne 9. 12. 2019 byla schválena novela nařízení vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků. Dosavadní částky odměn zastupitelů je možné od 1. 1. 2020 zvýšit o 10 %. Zastupitelé nikdy nevyužili možnost vyplácet si maximální výši odměn, proto i do dnešního usnesení navrhuji nezvyšovat si odměny podle výše uvedeného nařízení vlády. Hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

11.2. Západočeské komunální služby, Marius Pedersen Group, a.s., zaslaly ceníky platné pro obec v r. 2020: svozu a využití separovaných odpadů a služeb odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu. Dále byl obci zaslán návrh dodatku č. 3 ke smlouvě o poskytování služeb č. 3591000774 k odstranění a přepravě plastů, objemných odpadů a stavebních materiálů obsahujících azbest. U všech odpadových surovin došlo k mírnému navýšení cen, které se ale týkají pouze obce, pro občany se sazba poplatku nemění. Starosta dal hlasovat o souhlasu s uzavřením dodatku a vzetím obou ceníků na vědomí: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

11.3. Obec se souhlasně vyslovila k žádosti Josefa a Šárky Zábranových, bytem Letiny 30, o připojení pozemku parc. č. 57 v k. ú. Letiny na místní komunikaci na pozemku parc. č. 79/2 v k. ú. Letiny, z budovaného přístřešku pro dva automobily. Sopuhlas udělený starstou bere zastupitelstvo na vědomí.

11.4. Společnost Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., předložila plánovanou kalkulaci cen pro vodné a stočné pro kalendářní rok 2020. Dosavadní ceny vč. DPH pro vodné 40,- Kč/m³ a stočné 34,- Kč/m³ zůstávají platné i pro rok příští. Zastupitelé ještě i pro rok 2020 navrhuji skutečně kalkulovanou cenu vodného dotovat domácnostem tak, aby vč. DPH činila 37,- Kč/m³. Podnikající subjekty platí v plné kalkulované výši. Bez námitek, hlasování: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

12) Rozpočtová opatření

Předsedkyně finančního výboru seznámila přítomné s rozpočtovými změnami č. 8/2019, které byly dne 30. 11. 2019 provedeny po schválení starostou obce Letiny – viz samostatná příloha, a seznámila zastupitele s návrhem schválit podle § 16, odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, návrh rozpočtového opatření č. 9/2019 – viz samostatná příloha.

Ze strany zastupitelů nebylo připomínek nebo doplnění. Starosta dal hlasovat o obou rozpočtových opatřeních: PRO: 6, PROTI: 0, ZDRŽEL SE: 0.

13) Diskuse

Starosta vyzval přítomné občany k diskusi.

Ing. Krýsl – Jak to vypadá s kanálem pod pivovarem?

Starosta S projektanty se bude projednávat na pracovní poradě v lednu, majitelé budou přizváni.

p. Mika- Bude se opravovat slepá ulice u nich před nemovitostí Letiny č. p. 118?

Ing. Kůs – Letos jsme požádali o dotaci z MMR, byli jsme náhradníky. Pro příští rok nebude výzva otevřena, pouze MMR navýšilo objem finančních prostředků a má informaci, že naši žádosti bude vyhověno.

p. Mika – Dešťová kanalizace asi bude porušená, aby to nebyla zbytečná práce, chtělo by to, nechat si to zjistit.

pí Bočanová – Doplnila informaci z obecního úřadu, že vývoz plastů neproběhne poslední středu v prosinci, ale až dne 8. 1. 2020.

p. Novák Zdeněk – Řeší se odpady - pneumatika je v Újezdě stále.

Ing. Kůs oponuje, že není, byla dnes odvezena.

p. Novák Zdeněk pokračuje: Dává ke zvážení instalovat do každé obce kontejner na psí a kočičí konzervy. Nic jiného v jeho popelnici není. Opět se vrací k minulému a předminulému požadavku. Konkrétně přečetl jeho návrh usnesení, jak by si představoval vývozy jímek pro ostatní obce, proto chce informace podle zákona ř. 106/999 Sb., revolvingově, a bude se k tomu stále vracet.

p. Milota Na vodu je plánováno 900 000 Kč, kolik z toho je pro Svárkov? Jak je to s kompostéry? Slíbili jste je, tak kdy budou?

starosta V tomto plánovaném výdaji je v podstatě jen vrt do Svárkova a Bzí. Kompostéry byly akcí Mikroregionu Úslava, v žádosti nebyl úspěšný, bude znovu žádat v r. 2020. Pokud by dotace vyšla, kompostéry budou. My jsme byli obcí s největším počtem žádostí.

p. Sysel- Pokud by obec zažádala MŽP sama, měla by větší šanci.

Ing. Kůs – Popírá tuto domněnku, myslí si, že mikroregiony mají víc šanci.

JUDr. Brada – Řeší obec jako správce hřbitova nedávnou škodní událost s poškozením hrobu?
starosta – Řešili jsme hned ten den s majitelkou hrobu, věc je předaná policii, spolupracovali jsme s Ing. Krýslem, dal k dispozici záznam z kamer. Dokonce jsme osobu identifikovali a předali informaci policii, je to teď na nich.

Další dotazy nebyly. Starosta vyzval návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

14) Usnesení, závěr

Návrh usnesení č. 6/2019 přečetl Ing. Kůs, doplnění žádná nebyla. Hlasování o přijetí usnesení v navrženém znění: PRO: 6 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Závěrem starosta uvedl poslední informaci, že jedná o zajištění sběru domovních bio-olejů a tuků. Poděkoval všem občanům za celoroční velkou účast na zasedáních, že občané mají o dění v obci zájem. Omluvil se občanům, že úřad nestihl vydat Letinské noviny a slíbil je roznést ve čtvrtek tohoto týdne.

Zasedání skončeno v 19,50 hod.

Zapsala Lenka Bočanová dne 20. 12. 2019

V.Kašparová v. r.

O. Böhm v. r.

ověřovatelé