

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny konaného dne 6. listopadu 2019

Přítomen: J. Vraný, Ing. M. Kůs, V. Kašparová, Bc. A. Patera, J. Plachý

Omluveni: O. Böhm, V. Česal

Přítomno cca 28 občanů

1) Zahájení, schválení programu

Starosta obce pan Jaroslav Vraný, jako předsedající, zahájil v 18 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce v zasedacím sále hostince Pod Lípou v Letinech. Seznámil přítomné občany s dnešním programem - viz pozvánka. Omluvil 2 nepřítomné zastupitele z pracovních důvodů a konstatoval, že při počtu 5 přítomných zastupitelů je veřejné zasedání usnášení schopné. Na výzvu předsedajícího nikdo ze zastupitelů neměl připomínky k programu, nebo návrh na doplnění, dal hlasovat o jeho schválení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Volba návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele

Předsedající navrhl za členy návrhové komise Ing. Kůse a p. Plachého, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat o návrhové komisi: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl p. Kašparovou a Bc. Pateru, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatelkou navrhl paní Bočanovou, nikdo neměl jiný návrh, hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Kontrola usnesení

Na minulém veřejném zasedání nebyly uloženy žádné úkoly. usnesení.

4) Zpráva o činnosti OÚ

viz samostatná příloha byla přečtena p. Bočanovou.

5) Projednání záměrů nakládání s majetkem

Obec Letiny v souladu s §39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnila dne 22. 10. 2019 dva záměry nakládání s majetkem obce:

5.1. Záměr prodeje pozemku parc. č. 56/1 v k. ú. Letiny o výměře 99 m², druh pozemku zahrada, byl zveřejněn na žádost Marie a Mihu Mocanových, Letiny 31, kteří po koupi rodinného domu zjistili, že část zahrady není v jejich majetku. Pozemek byl soudním znalcem Ing. Václavem Kolářem oceněn na 8.080,- Kč celkem. Jiný zájemce o koupi se nepřihlásil, proto se navrhuje prodat výše uvedený pozemek manželům Mocanu.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.2. Dalším zveřejněným záměrem je směna pozemků v katastrálním území Letiny v majetku obce:

- parcelní č. 243/15 o výměře 46 m²
- parcelní č. 243/40 o výměře 180 m²
- parcelní č. 414/2 o výměře 159 m²
- parcelní č. 502/2 o výměře 108 m²
- parcelní č. 521/1 o výměře 265 m²
- parcelní č. 521/3 o výměře 629 m²
- parcelní č. 521/29 o výměře 74 m²

parcelní č. 521/44 o výměře 53 m²
parcelní č. 521/50 o výměře 59 m²
parcelní č. 521/51 o výměře 3 m²
parcelní č. 529/6 o výměře 977 m²
parcelní č. 529/19 o výměře 190 m²
parcelní č. 529/22 o výměře 679 m² (část původního pozemku parc. č. 529/2)
parcelní č. 532/23 o výměře 13 m²
parcelní č. 532/12 o výměře 139 m²
parcelní č. 532/16 o výměře 22 m²
parcelní č. 610/1 o výměře 34 m²
parcelní č. 612/30 o výměře 28 m² o celkové výměře **3 658 m²**

Jedná se o pozemky např. pod schodištěm kapličky sv. Vintíře, kolem bývalé lávky na koupaliště pod parkovištěm, u čistírny odpadních vod Sociálního a zdravotního centra Letiny s.r.o. a nad koupalištěm za napouštěcí nádrží,

- za pozemky v soukromém vlastnictví, společném jmění manželů Ing. Miloše Matouška a Květoslavy Matouškové, bytem Nad Tratí 438/2, 160 00 Praha 6 – Vokovice:

parcelní č. 521/45 o výměře 62 m²
parcelní č. 521/11 o výměře 250 m²
parcelní č. 528/11 o výměře 90 m²
parcelní č. 558/52 o výměře 587 m²
parcelní č. 558/53 o výměře 15 m²
parcelní č. 608/9 o výměře 2 675 m²o celkové výměře **3 679 m²**

Zde se jedná o pozemky např. pod chodníkem mezi Letinami a Lázněmi, pod přístupovou cestou ke koupališti a pod napouštěcí strouhou na koupališti.

Pozemky jsou buď pod stavbami nebo cestami druhého ze směřujících majitelů a některé menší jsou sousedící pozemky s již vlastněnými, by bylo dosaženo téměř shodné výměry. Cena směňovaných pozemků je v návrhu směnné smlouvy stanovena znaleckým posudkem na 91.500,- Kč. Nikdo ze zastupitelů neměl žádné námitky či doplnění.

Hlasování o směně výše uvedených pozemků a uzavření směnné smlouvy v předloženém znění: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zastupitelé byli v uplynulém období seznámeni se dvěma žádostmi dosavadních nájemců:

- 1) nebytových prostor hostince Pod Lípou, Letiny 20, p. Martina Sadílka o ukončení provozování k srpnu 2019
- 2) a též se žádostí nájemkyně pozemku parc. č. 85/38 v k. ú. Letiny paní Marie Hajšmanové o ukončení pronájmu pozemku dohodou od letošního roku.

Do usnesení se navrhuje ukončení nájemních smluv: č. S 3/2016 s paní Marií Hajšmanovou a č. S 13/2018 se společností INSIA servis s.r.o. dohodou k jimi navržené době. Bez námitek a připomínek.

Hlasování o ukončení smluv dohodou: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Projednání smluv a dodatků (např. o obstarávání obchodů s cennými papíry)

6.1. Vedení obce jednalo dne 30. 9. 2019 se zástupcem Komerční banky, a.s., která spravuje naše účty a u které má obec úvěr. Na základě jednání byl předložen návrh Smlouvy o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů č. 7990106498. Banka zřídila pro obec Investiční účet č. 115-9545070237/0100, na který bylo vloženo 100.000,- Kč. Jedná se v podstatě o nákup dluhopisů s doporučenou splatností 5 let a každoroční výplatou výnosu z investic v předpokládaném výnosu 3,8 %. Banka jako zprostředkovatel nákupu cenných

papírů se zavázala provádět monitoring rizik a v případě hrozícího poklesu výnosů lze obchod s cennými papíry ukončit i před doporučovanou dobou.

Hlasování o schválení uzavřené Smlouvy o obstarávání obchodů s cennými papíry investičních fondů č. 7990106498: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.2. K letos získanému objektu Letiny č. ev. 23 obec uzavřela s provozovatelem veřejného vodovodu v Letinech společností Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s. Smlouvu o dodávce vody a odvádění odpadních vod č. 97/110/P 193/2019. Objekt zatím není využíván, proto nebyl od převodu majetku uskutečněn žádný odběr.

Hlasování o schválení smlouvy uzavřené dne 6. 9. 2019: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.3. V srpnu letošního roku nechala obec u firmy ELIGEO s.r.o. zpracovat dva odborné posudky a zjednodušenou projektovou dokumentaci na hydrogeologické průzkumné vrty: jeden na pozemku parc. č. st. 25/1 v k. ú. Bzí pro zajištění zásobování vodou objektu Bzí č.p. 1, druhý ve Svárkově na pozemku parc. č. st. 6/2 v k. ú. Svárkov. Obec se bude ucházet o dotaci ze Státního fondu životního prostředí, vyhlášené výzvě č. 2/2018 Ministerstva životního prostředí ČR. Zajištění inženýrské činnosti by mohlo být realizováno opět společností GPL-INVEST s.r.o., IČ: 26070766, se sídlem Kněžskodvorská 2632, České Budějovice, která nám bezchybně zajistila administraci dotace na nový zdroj vody pro veřejný vodovod v Letinech v loňském roce. Podle navržené příkazní smlouvy bude technická pomoc spočívat ve výkonu činnosti a úkonů souvisejících se zpracováním podkladů pro podání žádosti o dotaci (3.000,- Kč), zajištění podkladů pro uzavření smlouvy o poskytnutí podpory (5.000,- Kč), dále zajištěním výběrového řízení na veřejnou zakázku (20.000,- Kč) a závěrečným vyhodnocením akce (10.000,- Kč). Ceny jsou uvedeny bez DPH. V případě úspěšnosti v získání dotace budou náklady na administraci činit 45.980,- Kč včetně DPH. Pokud bude obec úspěšným žadatelem, realizace obou vrtů je plánovaná na r. 2020. Předběžné projekční náklady stavby činí pro hydrogeologický průzkumný vrt HV-1 Bzí 452.963,50 Kč vč. DPH a pro vrt HV 01 ve Svárkově 440.863,50 Kč vč. DPH.

Hlasování o uzavření příkazní smlouvy: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.4. Vzhledem k obdržené registraci akce Ministerstvem vnitra č. 014D24200 9012 „Letiny – Výstavba hasičské zbrojnice“ je třeba dle závazných pokynů v nejbližším období vyhlásit výběrové řízení na veřejnou zakázku ve zjednodušeném podlimitním řízení podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Přípravu a administraci veřejné zakázky je navrženo zadat společnosti MAZEPPA s.r.o., IČ: 27187039, se sídlem Plzeň, Barrandova 404/28, zastoupené Ing. Michalem Cviklem. Společnost zaslala cenovou nabídku na veškerou administraci za 32.500,- Kč bez DPH, (celkem 39.325,00 Kč).

Hlasování o uzavření navržené příkazní smlouvy: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.5. Dne 23. 4. 2019 bylo na veřejném zasedání odsouhlaseno podání žádosti o dotaci z rozpočtu Plzeňského kraje na „Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2019“, bodem 16) téhož usnesení bylo odsouhlaseno uzavření smlouvy se ZKD Plzeň na 30.000,- Kč. Na základě podání žádosti na krajský úřad byla obci přislíbena dotace ve výši 30.000,- Kč a maximální výše dotace může činit 90 %. Proto se dnes do usnesení navrhuje uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí příspěvku na provoz prodejny v obci Letiny, části Chocenický Újezd ve výši 34.000,- Kč, tak, aby částka poskytnutá Plzeňským krajem činila 90 % příspěvku na provoz. Tj. z rozpočtu obce budou doplacený 4.000,- Kč.

Hlasování o zrušení bodu 16) usnesení z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny dne 23. 4. 2019 a uzavření výše uvedené veřejnoprávní smlouvy s ZKD Plzeň a Smlouvy o poskytnutí příspěvku s Plzeňským krajem: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7/ Různé (stavební záměry občanů)

Dnešní veřejné zasedání bere na vědomí stavební záměry:

7.1. Obec Letiny jako majitel či soused pozemků dotčených plánovanými stavebními úpravami udělila souhlas manželům Kastlovým, Chocenický Újezd č. p. 36 s umístěním jímky na vyvážení o rozměrech 3,0 x 2,4 m, o objemu 10 m³, která je částečně umístěná na pozemku obce parc. č. 389/2 v k. ú. Chocenický Újezd.

7.2. Obec vyslovila souhlas s terénními úpravami na pozemcích st. p. č. 1/6 a parc. č. 373 v k. ú. Chocenický Újezd a oplocením pozemků parc. č. st. 1/6, parc. č. 373, parc. č. 222/55 a parc. č. 374 v k. ú. Chocenický Újezd, které bude realizovat nový majitel těchto pozemků p. Luděk Makový, bytem Plzeň, Na Celchu 917/2, se záměrem zřídit na nich sklad a prostor pro nakládku uhlí.

7.3. Obec Letiny jako majitel pozemku parc. č. 597/12 v k. ú. Letiny udělila souhlas s položením 14 m² zámkové dlažby do travnatého pásu místní komunikace mezi chodník a vjezd na zpevněnou plochu u rodinného domu Václava a Šárky Kybicových, Letiny 19

7.4. Obec vyjádřila souhlas se záměrem paní Aleny Vondrákové, Letiny 127, přístavby zádveří a sociálního zařízení a změny užívání stávajícího skladu zahradního náčiní u rodinného domu na poz. p. č. 81/63 v k. ú. Letiny na letní kuchyni.

8/ Rozpočtová opatření

Předsdkyně finančního výboru seznámila přítomné s rozpočtovými změnami č. 6/2019, které byly dne 25. 10. 2019 provedeny po schválení starostou obce Letiny na výdajové straně rozpočtu: Pol. 8128 – nákup dluhopisů **100.000,- Kč**

Zastupitelstvo obce Letiny navrhuje schválit podle § 16, odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění, návrh rozpočtového opatření č. 7/2019:

1. na příjmové straně rozpočtu

| | |
|---|-----------|
| Pol. 4116 – neinvest. dotace z kraje na vzdělávání pro ZŠ | 945.363,- |
| Pol. 4122 – neinvest. dotace „Oprava místní komunikace“ | 300.000,- |
| Pol. 4122 – neinvest. dotace na provoz prodejny CHÚ | 30.000,- |
| § 3429 – vyúčtování pronájmu kiosku na koupališti vč. energií | 17.104,- |
| § 3613 – pronájem – hostinec Pod lípou snížen o | 2.500,- |
| § 3639 – pronájem pozemků snížen o | 507,- |
| § 3639 – pronájem pozemku – vysílač Radynet s.r.o. | 5.000,- |
| § 3639 – zřízení věcných břemen | 23.900,- |

2. na výdajové straně rozpočtu

| | |
|--|-------------|
| § 2141 – příspěvek na provoz prodejny CHÚ | 3.334,- |
| § 3113 – ZŠ – neinvestiční dotace z kraje na vzdělávání | 945.363,- |
| § 3399 – sbor pro občanské záležitosti | 20.000,- |
| (z toho příspěvek na oslavy 40 let výročí budovy ZŠ 8.000,- Kč) | |
| § 3613 – nebytové hospodářství – el.energie | 22.000,- |
| § 3632 – sociální pohřby | 32.000,- |
| § 6171 – kotel na obecní úřad | 50.000,- |
| + dále částečně navýšením částečně z vlastních zdrojů | |
| § 2212 – silnice | 1.000.000,- |

| | |
|--|--------------------|
| § 3745 – koupě traktoru na zimní i letní údržbu | 1.000.000,- |
| a | |
| § 2219 – chodníky - přesun z § 2212 – silnice | 44.400,- |
| § 2310 – pitná voda – přesun na položkách – z 5169 – ostatní služby na 6121 – stavby (studny) | 43.560,- |

Ze strany zastupitelů bez připomínek. Před hlasováním o schválení rozpočtových změn se o slovo přihlásil pan Sysel:

Proč obec upravuje nájemné z údajně nevýhodné smlouvy se spol. Radynet pod vysílačem, že se nechová jako řádný hospodář, mohla dostat tržní nájemné mnohem vyšší.

Starosta podotkl, že nájemné se řešilo a schvalovalo minule, nyní se odsouhlasené nájemné jen promítlo v rozpočtových změnách.

Dal hlasovat o navržených rozpočtových opatřeních: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Diskuse

Starosta vyzval přítomné občany k diskusi.

p. Sysel – Proč obec dala souhlas k záměru paní Vondrákové, když nemá stavební komisi? Jak je možné, že se vůbec k něčemu vyjadřuje? On má k dispozici právní názor renomované právní kanceláře Dr. Havla, která mu poskytla rozbor, že se obec nesmí vyjadřovat.

Paní Němcová - Šlo by objednat svoz šatstva a obuvi, např. opět pro Diakonii Broumov? U prodejny Jednoty přistavený kontejner nestačí, věci jsou roztahané po okolí, ona by se sběrem opět pomohla. Akce bývaly úspěšné.

Starosta – Kontejner u Jednoty neprovozuje obec. V obci zůstal nepořádek i po sběru nebezpečného odpadu. Týden po odvozu se na bývalé skládce zase objevila lednice a jiný nepořádek.

p. Pečený – Před domem má uvolněné víko na kanalizační přípojce, žádá o jeho připevnění. Dotazuje se, zda je průtah již hotový? Leckde jsou různé výšky povrchů – k lázním, pod OÚ.

Starosta – Kolaudace byla pouze v úseku stavby.

p. Pečený – Začíná zima, ať si zemědělci po sobě uklízí, např. za zatačkou na Skašov.

Starosta – Viděl to, ale bahno vyťahali na cestu auta těžící dřevo pro Lesy, s.p.

Ing. Kůs - Až opět uvidí nepořádek, ať mu občan zavolá, přijede se podívat.

Starosta – Zmínil průběh reklamace u Stavmonty ohledně odstranění nedodělků, podařilo se až s pomocí právníka. Cestu z lázní do obce financoval kraj ve spolupráci se Stavmontou, mají určitě také záruční lhůtu.

p. Pečený – Bude se opravovat i chodník do lázní? Je nerovný, nediví se, že lidi chodí po cestě.

JUDr. Brada – Podělí se o zážitek z 13:30 hod. v úseku u Řežábků (u č.p. 58) mladí kluci – řidiči ohromných cisteren nesundají nohu z plynu, až jedou po chodníku. Proč např. Jarda Kůs může jezdit normálně? Apeluje, ať úřad pošle upozornění na vedení ZS Komorno, jinak nové chodníky nebudeme mít dlouho.

p. Novák Zdeněk – Kladně kvituje, že obec investovala jen 100.000 Kč, že neprodělá vložením miliónů. K oplocení pana Makového - Kudy se dostane k prasečáku, nebo např. na svoji louku? K prasečáku se neprojede, už ani pod hasičárnou. Tak kudy? Opět chce připomenout eternit na Drahách a gumu (pneumatiku), je tam stále.

Ing. Kůs – Eternit je už dávno odvezen a předán k likvidaci. Gumu prověří.

p. Novák Zdeněk – Opakovaně apeluje na záměr vybudování slepičárny, každý zemědělec potvrdí, že slepice smrdí víc než prasata. Aby tam pak nedělali psí konzervy jako u Prahy, a lidi nemohli kvůli smradu sedět pod pergolou. Předal zastupitelům písemný námět - podklad

k projednání, aby občané Chocensického Újezda měli stejnou možnost a podmínky k likvidaci odpadních vod jako v Letinech. Četl si ceník.

Ing. Kůs vysvětlil, proč nemůže splašky vozit na čistírnu zemědělská společnost.

p. Novák Zdeněk – Stejný problém je v Plzni Na Výsluní. Jistě by se našel podnikatel, který by měl zájem přepravu zajistit.

p. Sysel – Vidí tu dataprojektor, proč se např. nepromítají projednávané pozemky, aby se vědělo, kde jsou?

p. Pečený – Proč tedy není zasedání v pivovare, kde promítací technika je a lidi by si mohli dát kafe a nemuselo by se topit Pod Lípou?

Ing. Krýsl – A bylo by to tam zadarmo.

p. Sysel – V květnu upozorňoval p. starostu na díru v kanalizaci (dešťové) před jeho nemovitostí. Proč není dosud opravená? Je listopad, ohrožuje sousedy (jmenuje všechny v ulici).

Starosta – Odpovíme písemně.

JUDr. Brada – V klidu doma si všechny pozemky v přílohách prohlédl, a to je pětasedmdesátiletý dědek. Kdo má zájem, všechny našel.

p. Novák Zdeněk – Problémům je potřeba předcházet, ne řešit až někoho přejdou, nebo se sousedí poperou.

p. Sysel – Musí reagovat na invektivu p. starosty, že chtěl být ředitelem společnosti KaV Starý Plzenec. Je několik let marketingovým ředitelem společností s miliardovým obratem. Mimo jiné i na redesign webových stránek, rád by obci poradil, pokud by se znovu soutěžilo.

Ing. Krýsl – Bude se řešit kanál pod pivovarem?

Starosta – Řešilo se to včera během kolaudace, uvádí podrobnosti

Následuje neřízená „diskuse“ (Krýsl – Vraný – Kůs – Sysel):...co bylo původně naprojektováno, následně, řečeno během realizace, co, kdo řekl, co, kdo komu a kdy poslal, dal písemně, koupě s věcným břemenem, proč tu vytápíme nevyužitý prostor, vyšli vstříc s budováním parkování před pivovarem,škoda, že obec prodala plno nemovitostí, není kam, co uskladnit (traktůrek), radši se nebude říkat komu,

Paní Vokáčová – Šlo by dát vědět, kdy se budou znova vzorkovat monitorovací objekty ve Svárkově?

Starosta – Teď se vrty vyčerpají, až natečou, odhaduje se tak 14 dní. Není problém, dát týden dopředu vědět termín.

Starosta ukončil emotivní diskusi. Vyzval návrhovou komisi o přečtení návrhu usnesení.

12) Usnesení, závěr

Návrh usnesení č. 5/2019 včetně doplněného bodu „ukládá“ přečetl Ing. Kůs. Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Závěrem starosta pozval přítomné na lampionový průvod 14. 11. a zpívání u stromu 13. 12. 2019.

Zasedání skončeno v 19,40 hod.

Zapsala Lenka Bočanová dne 11. 11. 2019.

V. Kašparová v.r.

Bc. A. Patera v. r.

ověřovatelé