

Z Á P I S

z veřejného zasedání zastupitelstva obce Letiny konaného dne 23. 4. 2019

Přítomen: J. Vraný, Ing. M. Kůs, V. Česal, V. Kašparová, J. Plachý

Omluven: O. Böhm, Bc. A. Patera

Přítomno cca 44 občanů

1) Zahájení, schválení programu

Starosta obce pan Jaroslav Vraný, jako předsedající, zahájil v 18 hod. veřejné zasedání zastupitelstva obce v hostinci Pod Lípou v Letinech. Přivítal přítomné občany a podotkl, že si myslel, že bude přítomno víc místních obyvatel. Seznámil přítomné občany a seznámil je s dnešním programem, který byl zveřejněný od 15. 4. 2019. Omluvil nepřítomné zastupitele a konstatoval, že při počtu 5 přítomných zastupitelů je veřejné zasedání zastupitelstva usnášení schopné. Po dotazu neměl nikdo ze zastupitelů připomínky nebo návrh doplnění programu, hlasování o jeho schválení: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

2) Volba návrhové komise, ověřovatelů, zapisovatele

Předsedající navrhl za členy návrhové komise Ing. Kůse a p. Plachého, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat o návrhové komisi: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Za ověřovatele zápisu předsedající navrhl p. Česala a pí Kašparovou, nikdo neměl jiný návrh, dal hlasovat: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Zapisovatelkou navrhl paní Bočanovou, nikdo neměl jiný návrh, hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

3) Kontrola usnesení

Na minulém ustavujícím veřejném zasedání nebyly uloženy žádné úkoly.

Z předminulého usnesení ze zasedání informoval starosta o přemístění značky začátek obce ve směru z Letiny na Kbelnici. Je vydáno povolení místní úpravy provozu a posud značky konec obce je objednan u Správy a údržby silnic Plzeňského kraje, protože se jedná o dopravní značení umístěné na jejich pozemcích.

4) Zpráva o činnosti OÚ

viz samostatná příloha byla čtena pí Bočanovou.

5) Projednání záměrů nakládání s majetkem (směna pozemků a pronájem kiosku na koupališti)

Obec Letiny v souladu s §39, odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) zveřejnila oba záměry dne 5. 4. 2019 na elektronické i fyzické úřední desce.

5.1. Obec již delší dobu jednala s předsedou představenstva Zemědělské společnosti Komorno, a.s., o směně pozemků pod místními komunikacemi v Letinech Na Dražkách a o pozemku nad řeznictvím, který potřebuje pro dokončení změny katastrálních hranic u č.p. 133. Záměrem se navrhuje směnit pozemky v majetku obce: parcelní č. 292/31 v k. ú. Chocenický Újezd o výměře 1427 m², parcelní č. 292/54 v k. ú. Chocenický Újezd o výměře 808 m², parcelní č. 494/2 v k. ú. Kbelnice o výměře 144 m², parcelní č. 591/15 v k. ú. Kbelnice o výměře 118 m² a parcelní č. 599/9 v k. ú. Kbelnice o výměře 27 m²

za pozemky v majetku Zemědělské společnosti Komorno, a.s.: parcelní č. 593/20 v k. ú. Letiny o výměře 62 m², parcelní č. 279/47 v k. ú. Letiny o výměře 53 m², parcelní č. 593/21 (oddělen z p. č. 593/19) v k. ú. Letiny o výměře 413 m², parcelní č. 597/12 (oddělen z p. č. 597/7) v k. ú. Letiny o výměře 1183 m², parcelní č. 239/17 v k. ú. Letiny o výměře 14 m²,

parcelní č. 606/12 v k. ú. Letiny o výměře 47 m² a parcelní č. 591/5 v k. ú. Kbelnice o výměře 203 m².

Obec smění pozemky o celkové výměře 2524 m² za pozemky o výměře 1975 m² bez doplatku. Nevelký rozdíl ve výměře se odůvodňuje strategickou potřebností získaných pozemků, aby bylo možné se řádně starat o místní komunikace Na Dražkách a např. na ně získat dotace. Ne pozemcích pod komunikacemi bude ve prospěch ZS zřízeno věcné břemeno chůze a jízdy. O jiné vhodné pozemky obce o menší výměře ZS zájem neměla, protože by je nemohla zemědělsky využít a případné rozdělení některého obecního pozemku na menší části by zvýšilo náklady na směnu. Nikdo nebyl proti směně, hlasování o směně pozemků v předloženém znění: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.2. O pronájem kiosku na koupališti projevil zájem pan Martin Sadílek s manželkou Hanou Sadílkovou, která je společnicí firmy INSIA servis s.r.o., IČ: 05374294, se sídlem nám. T. G. Masaryka 598/21, Plzeň, kteří provozují též hostinec Pod Lípou. Žadatelé předložili záměr využití prostor kiosku v letním období červen - září s tím, že by navázali na loňskou úspěšnou sezónu a na základě poptávky by zajistili i letní provoz hostince. Žadatel plánuje realizovat investice do vnitřních prostor kiosku, např. obnovu nátěrů, maleb, zasklení rozbitých oken, výměnu podlahové krytina a instalaci hygienických zásobníků na jednorázové ručníky.

Žádný jiný zájemce obec neoslovil.

Na základě výše uvedeného a s ohledem na plánované investice se do usnesení navrhuje pronajmout nebytové prostory kiosku v areálu koupaliště Letiny na pozemku parc. č. st. 178/1 v k. ú. Letiny, společnosti INSIA servis s.r.o. IČ: 05374294, s nájemným 500,- Kč měsíčně a plnou úhradou energií, na dobu 5 let (tj. do konce letní sezóny r. 2023).

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.3. Z důvodu daňové optimalizace a udržení nízké cenové hladiny služeb jednatel spol. INSIA servis s.r.o. požádal o úpravu stávající smlouvy o nájmu hostince Pod Lípou tak, že společnost INSIA s.r.o. bude moci nebytové prostory dále pronajmout fyzické osobě paní Haně Sadílkové, která je 50 % společnicí firmy.

Hlasování o uzavření dodatku č. 2/2019 ke smlouvě č. 13/2018: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

5.4. Během jednání obce a společnosti Kanalizace a vodovody Starý Plzenec, a.s., o úpravě cen vodného a stočného pro r. 2019, bylo v rámci snížení kalkulovaných nákladů dohodnuto snížení nájemného čistírny na 20.000 Kč bez DPH ročně. Do dnešního usnesení se navrhuje schválit Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu a provozování čistírny odpadních vod a kanalizace pro veřejnou spotřebu obce Letiny ze dne 12. 5. 2015. Nikdo neměl námítky. Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6) Projednání smluv a dodatků

6.1. Plzeňský kraj zaslal obci žádost o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti na území Plzeňského kraje v r. 2019 veřejnou dopravou a návrh smlouvy o poskytnutí účelové dotace. Stejně jako v předchozích letech se dotace počítá podle počtu obyvatel k předchozímu roku a podle počtu zastavení jednotlivých spojů. Pro rok 2019 je žádán příspěvek ve výši 37.895,- Kč, splatný do 30 dnů od podpisu smlouvy. Bez připomínek. Hlasování o uzavření smlouvy: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.2. Jako každý rok i letos zaslal OSA - Ochranný svaz autorský pro práva k dílům hudebním, z.s., návrh licenční smlouvy o veřejném provozování hudebních děl z veřejného rozhlasu.

Také letos OSA vystupuje jako kolektivní správce pro OSA, DILIA, INTERGRAM, OOA-S a OAZA, ale navrhovaná úhrada v r. 2019 je po novele zákona výrazně vyšší než vloni, a to 8.798,- Kč. Bez diskuse a připomínek. Hlasování : PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.3. Od června 2016 má obec uzavřenou smlouvu o spolupráci se zapsaným spolkem Storgé, IČ: 22878068 se sídlem Lučičtě 17, o zajištění péče o opuštěné, toulavé nebo týrané psy v útulku v Borovně. Spolek nyní předložil nový návrh vzájemné smlouvy, který by byl pro obec výhodnější a levnější, např. již nebude spolupracující obci účtován jednorázový poplatek 550,- Kč za umístění psa a první 3 dny umístění psa bez úhrady. Ostatní ceny zůstávají stejné: za každý den umístění zvířete 90,- Kč, odchyt v místě nálezu 100,- Kč a 8,- Kč za km dojezdu odchytového vozidla. Bez námitek zastupitelů. Hlasování o uzavření aktualizované smlouvy o zajištění řádné péče a umístění opuštěných a toulavých psů na území Plzeňského kraje na dobu neurčitou: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.4. V březnu 2019 proběhl vklad do katastru nemovitostí a obec nabyla do majetku nemovitost paní Edity Krombholzové Letiny č. E 23. Dosavadní majitelka měla uzavřenou smlouvu na dodávku elektřiny se společností Innogy Energie s.r.o. se sídlem Praha 10. Limuzská 3135/12, obec přistoupila zatím na přepsání tohoto odběrného místa a dne 8.4.2019 byla uzavřena Smlouva o sdružených službách dodávky elektřiny pro odběrné místo EAN: 859182400891115727 s výší záloh 600,- Kč čtvrtletně. Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.5. Zastupitelé se seznámili s obsahem návrh dodatku ke smlouvě o dílo č. 01/01/2019 na zpracování projektové dokumentace na hasičskou zbrojnici v Letinech uzavřené s Ing.arch Radkem Dragounem, IČ: 66983959 se sídlem Staniční 1117/14, provozovnou Zábělská 853/46, Plzeň. Nutnost uzavření dodatku ke smlouvě vyplynula ze skutečnosti, že téměř hotový projekt byl v závěrečné fázi projektantem konzultován s GRH HZS ČR a byli jsme upozorněni, že část návrhu neodpovídá technickým požadavkům a podmínkám dotace stavby pro r. 2019, které byly vloni aktualizovány, ale během konzultací na něj nebyli žadatelé upozorněni a rovněž jej nebylo běžně možné zjistit z příslušných webových stránek. Z tohoto důvodu byla již např. odmítnuta žádost o dotaci stavby v obci Prádlu. Rozsah prací na přepracování části projektu (vzduchotechniky, ZTI, elektro, topení) byl zpracovatelem oceněn na 30.000 Kč bez DPH a dodatkem se upravují termín odevzdání projektové dokumentace. Hlasování o schválení dodatku ke smlouvě: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.6. Plzeňský kraj opět vyhlásil dotační titul „Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2019“. Již vloni zastupitelé uvažovali o podpoře prodejny v Chocenickém Újezdě, ale dotace byla poskytována jen obcím do 500 obyvatel. Letos se podmínky změnilly, o dotaci může žádat obec do 1000 obyvatel, pro místní část do 250 obyvatel, což Chocenický Újezd splňuje, stejně jako podmínku celoročního prodeje základních potravin s otevírací dobou alespoň 2 dny v týdnu. Uznatelným nákladem je příspěvek obce poskytnutý provozovateli na provoz prodejny na základě uzavřené smlouvy. Západočeské konzumní družstvo Plzeň požádalo obec o příspěvek ve výši 30.000 Kč na prodejnu 015 Chocenický Újezd, kterou provozuje. Maximální možná výše finanční dotace Plzeňského kraje může činit 90 %, tj. 27.000,- Kč. Do usnesení se navrhuje uzavření smlouvy se Západočeským konzumním družstvem Plzeň se sídlem Plzeň, Poděbradova 1389/31, o poskytnutí příspěvku ve výši 30.000 Kč pro prodejnu potravin č. 015 Chocenický Újezd a podání žádosti o dotaci Plzeňského kraje „Zachování prodejen v malých obcích Plzeňského kraje 2019“ v maximální výši 90 %. Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.7. Vzhledem k vybudování plynové přípojky pro stavbu hasičské zbrojnice bylo nutné na základě povolení zvláštního užívání silnice uzavřít se Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje p.o. smlouvu o omezení užívání nemovitosti ve správě SÚS PK v komunikaci II/117 na pozemku parc. č. 581/2 v k. ú. Letiny za úplaty 500,- Kč + DPH.

Hlasování o schválení uzavřené smlouvy: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

6.8. Sbor dobrovolných hasičů zajišťuje opravy dodávky Peugeotu Boxer u společnosti ContiTrade Services s.r.o., IČ: 41193598 se sídlem v Otrokovicích - pobočkou z Plzně, která zaslala v návrhu rámcovou kupní smlouvu č. 60300427-19, na základě které nebude požadovat zálohy na materiál, fakturace bude probíhat elektronicky se splatností faktur 30 dnů a smlouvu je navrženo uzavřít na dobu 5 let.

Hlasování o uzavření smlouvy: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7) Různé

7.1. Ředitel ZŠ a MŠ Letiny požádal zřizovatele o udělení výjimky z počtu žáků pro školní rok 2019/2020. Při stávajícím počtu 7 tříd by škola našeho typu měla mít 119 žáků. Tento počet zřejmě nebude naplněn. K zápisu do 1. ročníku se dostavilo 11 dětí, z nichž zákonní zástupci dvou dětí požádali o odklad školní docházky. Předpokládaný počet dětí pro příští školní rok je 96 žáků. Při tomto počtu by doplatek zřizovatele na platy a zákonné odvody činil v kalendářním roce 2019 činil 350.000 Kč ve třech splátkách s tím, že poslední splátka v prosinci 2019 bude upřesněna podle skutečných nákladů.

Hlasování o udělení výjimky z počtu žáků: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.2. Ing.arch. Jakub Kuthan zastupující manžele Tomáše a Kamila Peslovi, nové majitele nemovitosti Chocenický Újezd 18 na pozemku parc. č. 7 požádal obecní úřad o souhlas se stavebními úpravami a přístavbou rodinného domu, spočívající ve zvednutí střechy o cca 35 cm, přístavbě zastřešení prostoru před vstupem do objektu a venkovní kryté terasy a přestavbě stávající dřevěné části stavby (skladu) na obytnou část. Obecní úřad nemá k záměru stavby námítky. Zastupitelstvo záměr bere na vědomí.

7.3. Ve dnech 23. a 24. května 2019 se v Ostravě koná volební sněm Svazu měst a obcí ČR a Letiny udělily plnou moc městu Blovice k zastupování obce. Vzato na vědomí.

7.4. Myslivecký spolek LESNA v loňském roce vybudoval studnu pro zásobování objektu Chocenický Újezd 20 a prodejny ZKD Plzeň pitnou vodou na pozemku, který musel nejprve odkoupit od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových. V době vyjasněných majetkových vztahů v r. 2016 se obec nechtěla na spolufinancování díla podílet. V budově Lesny má obec zřízeno věčné břemeno užívání místnosti, která je využívána především jako prostor pro volby. Zastupitelé dnes navrhuje vyhovět žádosti mysliveckého spolku a na zásobování objektu přispět částkou ve výši 15.000,- Kč.

Hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.5. V loňském roce byla zastupitelstvem odsouhlasena aktualizace územního plánu Letiny, pro kterou obecní úřad již shromažďuje podklady, projektové práce byly objednány opět u zhotovitele ÚP Architektonického studia Ing. Lexové. Dnes se do usnesení navrhuje schválit p. Jaroslava Vraného jako určeného zastupitele pro jednání s pořizovatelem aktualizace a vyhodnocení územního plánu. Bez připomínek, hlasování: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

7.6. Úřad práce ČR nabídl starostovi možnost zapojení do projektu „Podpora zaměstnanosti dlouhodobě evidovaných uchazečů o zaměstnání“, a to podáním žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění jednoho uchazeče o zaměstnání z Draškova, který by vykonával úklid a sečení veřejných ploch v Chocenicckém Újezdě a Bzí. Hlasování o zapojení do projektu: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

8) Rozpočtové opatření

Na základě výkazu pro hodnocení plnění rozpočtu obce k dnešnímu dni a se zahrnutím předpokládaných výdajů v nejbližší době se do dnešního usnesení navrhuje schválit rozpočtové změny podle § 16, odst. 3 písm. b) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů v platném znění.

Návrh rozpočtového opatření č. 2/2019 viz samostatná příloha přečetla paní Kašparová. Nikdo neměl námítky či návrhy na doplnění, hlasování o schválení rozpočtových změn: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

9) Diskuse

p. Semelka – Představil se jako nový majitel Chocenicckého Újezda č.p. 1 a jeho realitní makléřka. Má již ¾ roku chalupu a nemůže jí užívat. Dotazuje se, zda s ním bude někdo ze zastupitelstva komunikovat? Zda mu bude odpovězeno na žádost, kterou jeho žena v lednu poslala službou EMS za 150 korun? Starosta krátce vysvětlil podstatu problému (koupě nemovitosti po p. Kopicovi bez okolních pozemků, není zdroj vody, při jednání na místě makléřka kladla obci ultimáta, že ji musí nechat napojit na stávající studnu).

Realitní makléřka starostovi oponuje, že je to jinak, že nejprve se má udělat vrt, pak se bude řešit odkup pozemku od ZS Komorno, dotazuje se proč nedostali odpověď do 30 dnů?

p. Česal vysvětlil, proč došlo k odpojení dodávky vody do objektu – prasklo potrubí a ZS nemá oprávnění vodu prodávat. Jednal s Kastlovými (napojení na studnu), ještě nedodali měření hladiny vody ve studni, jak bylo domluveno. Pokud bude zdroj vydatný, mohou být vypracovány smlouvy na odběr a poradí na odpojení odběru při nedostatku vody.

Realitní makléřka mu vstupuje do řeči, že to není pravda, kdo tedy řídí situaci v Újezdě?

p. Česal namítá, že s makléřkou jednat nebude.

makléřka uvádí, že p. Semelka jezdí s kamionem, manželka pracuje v Penny, proto nechávají jednat makléřku. Dále útočí, kdy proběhne jednání s majitelem a dosavadními nájemci vodního zdroje a případně i ZS Komorno? Majitel je ochoten vybudovat si vrt, ale to by mohl vodu ve studni strhnout.

Z. Novák – majitel chalupy v Chocenicckém Újezdě – Navrhoval zastupitelstvu již vloni odkup této nemovitosti (Choceniccký Újezd č.p.1), aby se neprodalo romům. Pak občany nikdo neochrání, ani psi, a až jich tam bude sedět 20, co pak, děti chodí kolem na autobus... Další problém v Újezdě je se zmatečným řízením o povolení vypouštění odpadních vod z novostaveb. Voda jde „potokem“ přes jeho pozemky do rybníka. Také již navrhoval, jak zamezit vodě splachovat se na náves, nebo minimálně ke kovárně. Chce vědět, jak se jedná se ZS o setí kukuřice, aby nešla ornice do vsi, proč tam obec neprosadí travnatý pás?

Ing. Krýsl – Jak se budou řešit zbytky ploch po vybudování chodníků? Např. k němu domů?

Starosta – Existuje dohoda obce se Strabagem o úpravě ploch místo účtování penále, ale až po stavbě, do konce května to určitě nebude.

Ing. Krýsl – Podotýká, že je to zřejmě normální stav, že úřad na dopisy neodpovídá. Např. on už půl roku čeká odpověď k dotazu dešťovky pod pivovarem? Opět uvedl, že si stále myslí, že hasičárna na tomto místě je nesmysl, že jim nebude stačit prostor.

Starosta upřesňuje, že ho osobně informoval o průběhu jednání s projektantem o „dešťovce“.
Z. Novák – Obec by měla pomoci i Chocenickému Újezdu s kanalizací, např. vyhlášením dotace na domácí čistírny. Jedná se mu o novou výstavbu rodinných domů, aby si mohli požádat o příspěvek na obec. Trvá na tom, toto uvést v zápisu.

Dr. Nový – dotaz: Zda je dán termín odběru vzorků? Bude společný?

starosta – Po kolaudaci bude termín společného odběru domluven.

Dr. Nový – Taky by měli zájem vyvážet septiky ze Svárkova. Pokud to pochopil, je problém s dopravou septiků do čistírny v Letinech?

Ing. Kůs – Dopravu zajistí ZS, cena bude dána na vědomí na OÚ. Občané si můžou sestavit seznam zájemců.

Dr. Nový – Zajištění zdroje pitné vody (myšleno pro Svárkov), je třeba ve výhledu investic na příští rok?

Starosta – Vyčerpala se studna u úřadu ve Svárkově, je domluvená firma na její vyčištění, pak se znovu „nachloruje“ a vezmou se vzorky.

Dr. Nový má pochybnosti o kvalitě vody, podle okolních studní, ale počkají. Opět se dotazuje na zřízení osadního výboru ve Svárkově, aby mohli s někým jednat i mezi veřejnými zasedáními?

Ing. Mužík – Pozoruje to nestranně – je možné, že podání datovou zprávou na OÚ nemá písemnou odpověď? To se obec nemusí řídit správním řádem?

Ing. Baxa – Ať si zastupitelé přečtou občanský zákoník. Jak může zastupitel říct, že s někým jednat nebude, pokud má zplnomocnění?

p. Česal oponuje, že makléřka plnou moc od majitelů neměla, nebo ji alespoň před jednáním neukázala. Od kdy realitky diktují podmínky zastupitelům?

pí Vokáčová – Minulé volební období se plánovala pergola pro Svárkov, bude někdy?

Starosta – Pergola byla navržena, při jednání bylo řečeno, že je malá (měla být pro 12 lidí), prý by chtěli pro 20, proto to nedopadlo. Občané návrh OÚ nepřijali, ale nákres je připravený.

p. Milota - Před kolaudací se vrty vyčerpaly a asi i vydezinfikovali. Proč? Chce dát do zápisu, dotaz, kdo to (myšleno dezinfekci) tam nalil?

Starosta uvádí, že odpovíme písemně.

p. Milota trvá na okamžité odpovědi, kdo to tam nalil?

Od občanů zaznívá, že to tam nalil starosta. Chtějí vědět proč?

Starosta odpovídá, že se kolaudovala stavba, aby bylo vůbec něco vidět, co tam je. Vzorky to neovlivnilo, braly se před 2 měsíci.

Další diskusní příspěvky nebyly.

Starosta vyzval návrhovou komisi k přečtení usnesení. Ing. Kůs přečetl návrh usnesení – viz příloha. Požadavky na doplnění návrhu usnesení ze strany zastupitelů nebyly, dal hlasovat o přijetí: PRO: 5 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Starosta poděkoval za účast a: „Příště na shledanou.“

Zasedání skončeno v 19,30 hod.

Zapsala Lenka Bočanová dne 3. 5. 2019.